

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L U M L O V

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: jmeno.prijmeni@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./2565/2018/2
Č.j. : 0481/2021/MUPL
Vyřizuje: Ing. Pavlína Greplová

Plumlov, dne 2.3.2021

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městys Protivanov, IČO 00288675, Náměstí 32, 798 48 Protivanov

(dále jen "žadatel") podal dne 5.12.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

dělení pozemku p.č. 1106/1, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Protivanov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis navrženého dělení pozemků:

Dělení pozemku p.č. 1106/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 22 126 m², v k.ú. Protivanov podle geometrického plánu č. 650-527/2018, vyhotovitel GEODETIKA s.r.o., Prostějov, ověřil dne 9.8.2018 pod č. 693/2018 Ing. Dušan Vystavěl. Dělení pozemku je navrženo následovně:

- Z pozemku p.č. 1106/1 v k.ú. Protivanov bude oddělen pozemek s novým označením p.č. 1106/74, druh pozemku ostatní plocha o výměře 23 m², podle žádosti tento oddělený pozemek přejde na základě kupní smlouvy do vlastnictví vlastníka pozemku st.p. 90/4 a p.č. 92/1 v k.ú. Protivanov, důvodem dělení pozemku je v žádosti uvedeno řešení majetkových nesrovnalostí v této oblasti. Dělicí čára je navržena v prodloužení stávající severní hranice pozemku st.p. 90/4 a stávající jižní hranice pozemku p.č. 92/1, obě v k.ú. Protivanov západním směrem v délce 1 m a spojnicí takto vzniklých bodů (spojnice rovnoběžně ve vzdálenosti 1 m od západní hranice pozemku st.p.90/4 a p.č. 92/1 v k.ú. Protivanov.
- Prodej pozemku s novým označením p.č. 1106/74 výše uvedené osobě byl schválen usnesením č.7/2018/3.1 Zastupitelstva městyse Protivanov dne 30.8.2018. Část pozemku po dělení označená původním označením p.č. 1106/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 22 103 m², v k.ú. Protivanov nebude dotčena změnou vlastnictví.
- Přístup na oddělenou část pozemku s novým označením p.č. 1106/74 v k.ú. Protivanov bude zajištěn z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1106/1 v k.ú. Protivanov, přes nový pozemek budou přístupné i pozemky st.p. 90/4 a p.č. 92/1 v k.ú. Protivanov.

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost a vydal dne 25.2.2019 ve věci rozhodnutí pod č.j. 0408/2019/MUPL, které vypravil dne 26.2.2019. Žadatel podal proti rozhodnutí odvolání. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 13.9.2019 vydaným pod sp.zn. KÚOK/38876/2019/OSR/7763, č.j. KUOK 96360/2019 napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání prvoinstančnímu správnímu orgánu. Toto rozhodnutí odvolacího správního orgánu nabylo dne 17.9.2019 právní moci. V rámci odvolacího řízení bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem strategického rozvoje, oddělením územního plánování rozhodnutím ze dne 22.7.2019 vydaným pod č.j. KUOK 68708/2019 zrušeno závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního

plánování ze dne 18.10.2018 vydané pod č.j. PVMU 137062/2018 62, sp.zn. OÚPPP/947/2018/Ing.Ka, které bylo podkladem rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

Stavební úřad provedl nové projednání žádosti. Vyzval žadatele k doložení závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování výzvou ze dne 6.1.2020, určil lhůtu k jejímu splnění a řízení usnesením přerušil. Žadatel dne 20.2.2020 doložil stavebnímu úřadu závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování vydané dne 6.11.2019 pod sp.zn.OÚPPP/1104/2019/Ing.Ka, č.j. PVMU 141827/2019 62, kde dotčený orgán naznal, že záměr dělení pozemku je nepřijatelný. Stavební úřad poté zamítl žádost o dělení pozemků rozhodnutím ze dne 21.2.2020 vydaným pod č.j. 0458/2020/MUPL, sp.zn. Výst./2565/2018/2, vypraveným dne 24.2.2020. Proti tomuto rozhodnutí podal žadatel dne 2.3.2020 odvolání směřované do závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 15.10.2020 vydaným pod sp.zn. KÚOK/60759/2020/OSR/752, č.j. KUOK 110128/2020 napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání prvoinstančnímu správnímu orgánu. Toto rozhodnutí odvolacího správního orgánu nabylo dne 15.10.2020 právní moci. V rámci odvolacího řízení bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem strategického rozvoje, oddělením územního plánování rozhodnutím ze dne 1.7.2020 vydaným pod č.j. KUOK 71527/2020 sp.zn. KÚOK 71527/2020 zrušeno závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování ze dne 6.11.2019 vydané pod sp.zn.OÚPPP/1104/2019/Ing.Ka, č.j. PVMU 141827/2019 62.

Stavební úřad vyzval žadatele výzvou ze dne 8.2.2021 vydanou pod č.j. 0293/2021/MUPL k doložení závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, usnesením určil žadateli lhůtu ke splnění výzvy do 31.5.2021 a usnesením územní řízení přerušil.

Dne 1.3.2021 podal žadatel stavebnímu úřadu zpětvzetí žádosti.

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 5.12.2018 na základě žádosti o dělení nebo scelování pozemků, kterou podal

Městys Protivanov, IČO 00288675, Náměstí 32, 798 48 Protivanov

ve věci

dělení pozemku p.č. 1106/1, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Protivanov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Protivanov, Náměstí 32, 798 48 Protivanov

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žadatel dne 1.3.2021 vzal svou žádost zpět a není žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části usnesení uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kolářová Zdenka , neznámé osoby – právní nástupci po zemřelém Kolářovi Aloisovi,

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Pavlína Greplová
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,
otisk úředního razítka

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu
Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

1x k vyvěšení na úřední desce úřadu městyse
Úřad městyse Protivanov, IDDS: x3nbbvc

účastníci (doručenky)
Městys Protivanov, IDDS: x3nbbvc
Kolářová Zdenka, Bukovská č.p. 369, 798 48 Protivanov

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu)
neznámé osoby – právní nástupci po zemřelém Kolářovi Aloisovi, Bukovská č.p. 369, 798 48 Protivanov

dotčené orgány (doručenky)
Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování,
IDDS: mrtbrkb

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup
Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desku MěÚ Plumlov (§ 25 odst. 3 správního řádu).

Vypraveno dne: 3.3.2021