ÚZEMNÍ PLÁN PROTIVANOV

T E X T O V Á Č Á S T

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1/A ŘÍJEN 2025



záznam o účinnosti **ÚP PROTIVANOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1/A**

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo Městyse Protivanov

označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti územního plánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

odd. územního plánování, úřadu územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova

úřad územního plánování

Mgr. Radek Brablec

jméno a příjmení

referent územně analytických podkladů

funkce

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Na zákopě 322/62
779 00 Olomouc

ing. arch. Tomáš Pejpek
autorizovaný architekt ČKA 02 718

Identifikační údaje

Pořizovatel:	**Magistrát města Prostějova** adresa: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Správní orgán vydávající územní plán:	**Městys Protivanov** adresa: Městys Protivanov, Náměstí č. 32, 798 48 Protivanov IČ: 00288675
Projektant:	**ing. arch. Tomáš Pejpek** autorizovaný architekt č. 02 718 adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc IČ: 61981761
Datum:	říjen **2025**

Obsah

Textová část

a) vymezení zastavěného území 1
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 10
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 13
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 22
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 24
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 24
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 25
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 25
l) vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb 25
m) stanovení pořadí změn v území 25
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 26
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona 26
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 26

Grafická část

1 výkres základního členění území 1:5 000
2 hlavní výkres 1:5 000
3 koncepce technické infrastruktury 1:5 000
4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15. 3. 2021. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Protivanov.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území Městyse Protivanov (číselný kód: 589926), které tvoří katastrální území Protivanov (číselný kód: 733822).

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okresu Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), v Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Městys Protivanov je rozvíjející se obcí s dominantními funkcemi bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Městys plní pro sousedící obce funkci lokálního subcentra. Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch ve střední části sídla. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a domkářské zástavby v jádru sídla k obytným i hospodářským účelům,

- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,

- rozvoj obytné výstavby podél západního okraje zastavěného území (plochy Z1, Z2, Z14, Z15), včetně návrhu nových tras dopravního napojení ploch (VD2, VD3, VD5),

- návrh ploch se smíšenými funkcemi, určenými především pro rozvoj výroby, služeb a komerční zařízení, a doplňkově pro bydlení, v pásu mezi jižním okrajem zastavěného území a trasou navrženého obchvatu silnice č. 150 (plochy Z9, Z10), včetně návrhu ploch ochranné zeleně (plocha N8) podél trasy obchvatu; uvedené plochy budou plnit roli distančního pásu stávající obytné zástavby vůči obchvatu silnice č. 150; plochy budou dopravně napojeny ze silnic II/150 a III/37727 pomocí sítě nových radiálních a tangenciálních obslužných komunikací,

- návrh rozšíření ploch stávajících výrobních areálů (plochy Z7, Z11), včetně návrhu ploch ochranné zeleně (plocha N7),

- návrh ploch pro rekreační a sportovní využití (zejména vytvoření předpokladů pro revitalizaci protivanovského mlýna pro rekreační využití, včetně obnovy vodohospodářských staveb),

- zpřesnění trasy a koridoru obchvatu silnice II. třídy č. 150 (navrhuje se upřesnění polohy osy koridoru ze ZÚR Olomouckého kraje, navrhuje se upřesnění hranic koridoru - zúžení ze strany obce na šířku 50 m od osy koridoru, detailní vymezení plochy koridoru u křížení silnic, a prodloužení koridoru západním směrem),

- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,

- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny (navrhuje se doplnění sítě polních cest a stromořadí pro zprůchodnění krajiny, protierozní funkce a posílení obrazu lesní lánové plužiny v krajině, navrhuje se plocha pro zřízení rybníků a tůní v lokalitě U mlýna, vymezují se plochy pro provedení protierozní opatření),

- zapracování územního systému ekologické stability.

b.3) Ochrana hodnot území
Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

kulturně-historické hodnoty

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),

- respektovat nemovité kulturní památky,

- zajistit ochranu archeologických památek; při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,

- respektovat nezastavěné území,

- respektovat historické uspořádání krajiny a dochované prvky lesní lánové plužiny, včetně zachování prostupnosti území,

- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),

životní prostředí - ochrana ovzduší

- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, a přípustné četnosti jejich překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních limitů, emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),

- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny

- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),

- respektovat zákonné podmínky vztahující se k plochám přírodních rezervací, evropsky významných lokalit a významného krajinného prvku,

- zachovat lokality s vysokou ekologickou hodnotou a krajinotvornou funkcí a nepřevádět je na plochy s nižší ekologickou stabilitou,

- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sportovně rekreační využití, ploch pro podnikání, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury je nutno zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, upravených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

civilní ochrana
návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:

- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,

- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení

škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a využity plochy obecních pozemků,

limity využití území

- budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,

- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Protivanov - Koncepce technické infrastruktury),

- zatížení radonovým zářením - doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

c) urbanistická koncepce
včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Protivanov.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

Označení plochy:	P1
Funční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření stávající truhlářské dílny
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	P4
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	Pozemky pro rozšíření stávajících sportovišť; podél ul. U Hřiště rozšíření veřejného prostranství
Další podmínky:	respektovat trasu navržené přeložky vedení elektro VN 22kV

Označení plochy:	P5
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS)
Hlavní využití:	plocha pro stavby a zařízení pro obchod, administrativu, služby, výrobu, nakládání s odpady.
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	P6
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 6 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude

minimálně 10 m a v jeho prostoru budou zřízena minimálně 4 parkovací místa. Podél západní hrany plochy bude zřízen odvodňovací příkop s liniovou zelení. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Protivanov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	7 - 8 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m; v prostoru veřejného prostranství bude zřízeno minimálně 5 parkovacích míst. Podél západní hrany plochy bude zřízen odvodňovací příkop s liniovou zelení. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Označení plochy:	Z2
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 4 stavební parcely pro RD, nejméně 800 m^2/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z2 a zastavěným územím musí být zachována. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Označení plochy:	Z3
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 4 stavební parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 150 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena tak, aby navazovala uliční profil sousedící oboustranné zástavby (minimálně 10 m). V ukončení komunikace bude zřízeno obratiště. Plocha bude z jižní strany chráněna proti svahovým vodám odvodňovacím příkopem.

Označení plochy:	Z4
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 150 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m. V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň.

Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 3 stavebních parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD

Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 8 m. V ukončení komunikace bude zřízeno obratiště, napojení stávajících polních cest bude respektováno. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).

Označení plochy:	Z6
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro parkoviště u hřbitova
Další podmínky:	Podél parkovací plochy vysadit liniovou zeleň.

Označení plochy:	Z7
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření areálu zemědělské farmy
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z8
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Dle potřeby provést přeložku dotčeného vedení elektro VN 22kV .

Označení plochy:	Z9
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy bydlení - venkovské (BV), plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	polyfunkční plocha
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Šířka veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavební pozemky bude minimálně 15 m, součástí uličních profilů budou pásy liniové zeleně a parkovací pásy. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z10
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavby a zařízení pro podnikání (obchod, administrativa, služby, výroba)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Šířka nových a rozšiřovaných veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavební pozemky bude minimálně 15 m, součástí uličních profilů budou pásy liniové zeleně a parkovací pásy. Bude respektována navržená trasa napojení komunikační sítě na obchvat silnice č. 150. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z11
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření areálu výroby firmy VPO Protivanov, a.s.
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Veřejné prostranství v trase stávající silnice č. 150 bude mít okraj minimálně 9 m od osy komunikace. Součástí uličního profilu bude pás liniové zeleně. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury.

Označení plochy:	Z12
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření rekreačního zařízení v lokalitě Protivanovský mlýn
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavby a zařízení na ploše Z12 nesmí mít negativní vliv na životní prostředí a charakter přírodního prostředí. Připouští se změny a výstavba vodohospodářských staveb a zařízení.

Označení plochy:	Z13
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	polyfunkční plocha
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Dopravní napojení plochy Z13 z průtahu silnice II/150 navrženou místní komunikací nebo sjezdem. Při napojení plochy sjezdem musí být návrh místní komunikace respektován. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z14
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	6 - 8 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m^2/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m, v jeho prostoru budou zřízeny minimálně 3 parkovací místa. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z14 a zastavěným územím (záhumennní cesta) musí být zachována. Přes plochu či na jejím okraji musí být provedeno náhradní propojení sítě polních cest se záhumennní cestou účelovou komunikací. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).

Označení plochy:	Z15
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	12 - 16 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m^2/ stav. parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude

	minimálně 10 m, v jeho prostoru bude zřízeno minimálně 6 parkovacích míst. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z15 a zastavěným územím musí být zachována. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).
Označení plochy:	Z16
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	rozšíření přilehlého zastavěného území se smíšeným obytným využití
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy; nezastavitelnost pásma 30 m od okraje lesa.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi a u školy, bude chráněna, udržována a obnovována.

ÚP Protivanov dále vymezuje plochy stávajících zahrad uvnitř prostoru návsi - tyto soukromé zahrady budou chráněny, udržovány a obnovovány jako součást hodnotné historické urbanistické struktury. Rovněž zahrady vymezené po obvodu historické zástavby budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - historická venkovská zástavba (SH) respektovat a udržovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

d) koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umísťování

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem je vymezena síť silničních a vybraných místních komunikací (plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace DS), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, osad, samot a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezena osa koridoru (doporučená trasa) a plocha koridoru pro výstavbu obchvatu obce - přeložky silnice II. třídy č. 150 jižně od zastavěného území obce, včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Dále se navrhuje úprava trasy komunikace - oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka.

Místní a účelové komunikace

Všechny stávající místní komunikace zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C, podrobněji dle dopravního významu do funkční třídy C3, s výjimkou navržených místních komunikací VD3 a VD5, které budou zařazeny do funkční třídy C2. Místní komunikace ležící uvnitř obytných útvarů mohou být navrhovány rovněž ve funkční skupině D1 - zklidněné komunikace. Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Účelové komunikace ležící mimo uzavřený prostor nebo objekt, zpřístupňující nemovitosti, budou respektovány. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být stávající účelové komunikace změněny či zrušeny a v řešeném území mohou být umístěny i jiné než

navržené účelové komunikace, přitom nesmí být omezeno či ohroženo zpřístupnění a dopravní napojení nemovitostí, urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

V zastavěném území bude respektována síť stávajících chodníků a budou doplňovány nové úseky (zejména podél průtahů silnic II. a III. třídy), přitom však nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu, a bude zajištěno odvodnění přilehlých komunikací.

Doprava v klidu

Dimenzování dopravy v klidu a umísťování parkovacích míst a garáží pro nové stavby a zařízení bude prováděno v souladu s platnými předpisy, s maximálním možným zohledněním místních skutečností.

Ve vybraných plochách přestavby a zastavitelných plochách budou zajištěna parkovací stání na veřejných plochách:

označení plochy	minimální počet parkovacích stání
P4	12
P6	4
Z1	5
Z3	2
Z4	2
Z6	20
Z9	18
Z10	18
Z14	5
Z15	7

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány.

Cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka, vedoucí podél silnice č. II/150, bude na průtahu silnice obcí řešena úpravami příčného uspořádání komunikací, v nezastavěném území bude cyklotrasa vedena v úsecích původní trasy silnice II/150 (po provedení přeložky silnice) a po úsecích nových cyklostezek. Cyklotrasa IV. třídy č. 5029 povede po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy, připouští se lokální úpravy příčného uspořádání komunikací.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Protivanov (Koncepce technické infrastruktury). Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřípustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Odvodnění území

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány hoské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Stávající ČOV a stoková síť bude zachována, stávající stavby a zařízení budou chráněny. Nově navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny do stávající stokové sítě oddílným systémem odkanalizování, a odpadní splaškové vody budou přivedeny na stávající ČOV. Odkanalizování bude řešeno gravitačně nebo tlakově v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy.

Dešťová kanalizace bude odvádět pouze dešťové odpadní vody. Ta bude napojena na stávající síť dešťové kanalizace, která však není ucelená, a ne každá zastavitelná plocha má možnost napojení na stávající dešťovou kanalizaci. V těchto případech se dešťové vody navrženou dešťovou kanalizací odvedou do nejbližší vodoteče (především plochy Z1, Z2, Z9, Z10, Z11). Z ploch Z1, Z2 budou dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací a vyústěny do stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu vedoucího SV ke krajské komunikaci III/37357, kterou kříží. Je navrženo zbytek trasy vedoucí východně zatrubnit a vyústit do vodoteče. U ploch Z9, Z10, Z11 se dešťovou kanalizaci navrhuje vést JZ podél řešených návrhových ploch Z9, Z10, křížit krajskou komunikaci II/150, kolem návrhové plochy Z11 s vyústěním do vodoteče.

Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou částečně zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Zásobování vodou

Současný stav zásobování vodou bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod vody budou chráněny. Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokruhovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. Územní plán předpokládá umístění nové trafostanice v zastavitelných plochách Z1 nebo Z2 a v ploše Z9. Umístění dalších trafostanic na jiných plochách je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

Stávající větrné elektrárny včetně souvisejících zařízení budou chráněny. Bude respektováno jejich ochranné pásmo vyznačené ve výkrese č. 3 (Koncepce technické infrastruktury), pro návrh trasy přeložky silnice č. 150 se doporučuje zachovat odstup osy komunikace od krajní VE minimálně 70 m.

Plynofikace

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokruhovány.

Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou nahrazena podzemními kabelovými vedeními. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nová vedení budou realizována souběžně s rozvody NN jako podzemní kabelová.

d.3) Občanské vybavení

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího sportovního areálu na západním okraji sídla Protivanov je vymezena plocha pro umístění víceúčelových hřišť (plocha přestavby P4). Dále je navržena plocha pro adaptaci protivanovského mlýna pro účely přechodného ubytování a rekreace (zastavitelná plocha Z12).

d.4) Veřejná prostranství

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

d.5) Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, územní plán předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

e) koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Protivanov jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy:	VU1
Funkční využití:	plochy přírodní (NP), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření:	založení nadregionálního biokoridoru OK3
Označení plochy:	VU2
Funkční využití:	plochy přírodní (NP), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření:	založení části lokálního biocentra LBC Louky pod skálami
Označení plochy:	VU3
Funkční využití:	plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření:	založení převážné části regionálního biocentra RBC Preč a vymezení registrovaného významného krajinného prvku (VKP) U Protivanovského rybníka jako plochy s využitím plochy přírodní (NP)
Označení plochy:	VU4
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Navržené opatření:	založení části lokálního biocentra LBC Dolina

Označení plochy: VU5
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR), plochy zemědělské (NZ)
Navržené opatření: založení segmentu regionálního biokoridoru RK1444 Za Pekařovým - Dolina

Označení plochy: VU6
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK7

Označení plochy: VU7
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK7

Označení plochy: VU8
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC U Protivanovského mlýna

Označení plochy: VU9
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK6

Označení plochy: N1
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N2
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N3
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N4
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N5
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - zřízení rybníků a tůní

Označení plochy: N6
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
Navržené opatření: remíz v lokalitě Za kostelem bude využit jako rekreační les

Označení plochy: N7
Funkční využití: plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
Navržené opatření: založení pásu izolační zeleně po obvodu areálu zemědělské farmy

Označení plochy: N8
Funkční využití: plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
Navržené opatření: založení pásu ochranné zeleně podél navrženého obchvatu - přeložky silnice č. 150

Označení plochy: N9a, N9b
Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: obnova mlýnského náhonu v lokalitě U Protivanovského mlýna

Označení plochy: N10
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: změna zemědělských pozemků na krajinnou zeleň

Označení plochy: N11
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: změna zemědělských pozemků na krajinnou zeleň

Označení plochy:	N12
Funkční využití:	plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření:	revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy:	N15
Funkční využití-návrh:	plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření:	Podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně - doplnit liniovou i rozptýlenou zeleň ve volné krajině ke zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů a harmonizaci měřítka krajiny.

Označení ploch:	N16, N17
Funkční využití-návrh:	plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření:	úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka

Označení plochy:	N18
Funkční využití:	plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření:	revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC Dolina	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Louky pod skálami	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Pod Brdem	existující
- lokální biocentrum LBC U Protivanovského mlýna	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC V Kuchyňkách	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Za Pekařovým	existující
- lokální biokoridor LBK 1	existující
- lokální biokoridor LBK 2	existující
- lokální biokoridor LBK 3	existující
- lokální biokoridor LBK 4	existující
- lokální biokoridor LBK 5	existující
- lokální biokoridor LBK 6	navržený
- lokální biokoridor LBK 7	část. existující, část. navržený

V řešeném území jsou dále vymezeny tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (zpřesnění a nové vymezení prvků ÚSES uvedených v ZÚR Olomouckého kraje):

- nadregionální biokoridor NRBK OK3	existující
- regionální biocentrum RBC 264 Skály a Louka	existující
- regionální biocentrum RBC 1887 Skelná Huť	existující
- regionální biocentrum RBC Preč	část. existující, část. navržený
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Za Pekařovým - Dolina	část. existující, část. navržený
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Dolina - Louky pod skálami	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Louky pod skálami - Preč	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Preč - Pod Brdem	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Pod Brdem - V Kuchyňkách	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. V Kuchyňkách - U Kuchyněk	existující

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 územního plánu Protivanov (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územním plánem Protivanov je vymezena síť místních a přístupových komunikací, jako ploch dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS), a dále jako součást ploch

zemědělských (NZ) a ploch lesních (NL). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

Územním plánem Protivanov jsou dále vymezena místa na trase navrženého obchvatu obce, ve kterých bude zajištěno minimálně bezpečné pěší křížení nové komunikace (úrovňově či podchodem, podjezdem).

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Územní plán vymezuje plochy opatření (N1, N2 ,N3, N4, N12, N18), na kterých mají být provedeny protierozní opatření; tento požadavek bude zohledněn při návrhu pozemkových úprav. V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

Územní plán dále vymezuje plochu (N5) pro zřízení soustavy vodních tůní v lokalitě U protivanovského mlýna.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR). Pro takto vymezené plochy platí, že pokud jsou zároveň zahrnuty do ploch vymezeného systému ekologické stability (ÚSES), je prioritou zajištění funkčnosti biocenter a biokoridorů. Možnosti rekreačního využívání jsou podmíněny zachováním přírodních funkcí území.

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny dále místní účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3)).

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územní plán Protivanov nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Protivanov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - venkovské (BV)

Plochy bydlení - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch bydlení - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: • svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, • nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, • svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, • mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m prodejní či odbytové plochy, • splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny o bytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.
- Stavební pozemek musí být minimálně z 25% nezastavěný a nezpevněný.

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Plochy bydlení - v bytových domech jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	pozemky bytových domů.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně jednotlivých, skupinových a hromadných garáží, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch bydlení - v bytových domech lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky, stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které: • svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, • nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, • svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, • mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m prodejní či odbytové plochy, • splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba (SH)

Plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšené obytné - historická venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat pro rekreační a sportovní účely, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou

definovány jako nerušící a které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné - historická venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb.
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat pro rekreační a sportovní účely, parkovací a manipulační plochy, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné - venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení

architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny o bytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybaveni lze zahmout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které: • svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí, • nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, • svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, • mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem. Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch občanského vybavení - rekreace a sport lze zahmout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení - rekreace a sport lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Hlavní využití:	pozemky církevních a náboženských staveb a pozemky veřejných pohřebišť.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy rekreace - individuální rekreace (RI)

Plochy rekreace - individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	pro stavby pro rodinnou rekreaci v ploše platí, že na stávajících stavbách lze provádět udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám až do celkové vyměry 150 m^2. Nástavby stávajících staveb jsou vyloučeny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby, obchod a administrativu.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady, pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice, pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití:	pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - vybavenost pro dopravu (DV)

Plochy dopravní infrastruktury - vybavenost pro dopravu jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Hlavní využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména garáže, čerpací stanice pohonných hmot, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikační sítě ap.).
Další přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:	veřejná prostranství.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastuktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití:	pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další přípustné využití:	pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro chov zvířat pro rekreační a sportovní účely v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

Plochy zeleně - ochranné a izolační zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu před negativními vlivy areálů výroby a zemědělské výroby.

Hlavní využití:	pozemky ostatních ploch a další pozemky určené k výsadbě převážně liniové zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury, pozemky sadů a zahrad, pozemky veřejných prostranství sloužící ke zpřístupnění pozemků a staveb v území, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - větrné elektrárny (TV)

Plochy technické infrastruktury - větrné elektrárny jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stavby větrných elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení stávajících větrných elektráren včetně souvisejících stávajících objektů a zařízení technické infrastruktury.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:	změny dokončených staveb a zařízení větrných elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) a instalace nových staveb a zařízení větrných elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) jsou přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a na veřejné sítě a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)

Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stavby a zařízení pro sběr, třídění a zpracování odpadů. Stavby a zařízení na plochách technické infrastruktury - nakládání s odpady svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nesmí svým charakterem a kapacitou zvyšovat dopravní zátěž v souvisejících plochách bydlení a smíšených obytných.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Další přípustné využití:	pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření

potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy lesni (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy přírodni (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvyšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny a zajištění podmínek pro formy rekreace a sportu, které nevyžadují umísťování staveb a zařízení (pobytové louky, pláže, travnatá hřiště, lesoparky ap.).

Hlavní využití: rekreačně intenzivně využívané části lesa, krajinné zeleně a další pozemky sloužící k rekreačním a sportovním činnostem (zejména tábořiště, rekreační louky, travnatá hřiště a další sportovní zařízení)

Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umisťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Protivanov jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

	Technická infrastruktura (TI)	pozemek KN č.:
VT2	TI - napojení plochy Z8 a přeložka vedení VN 22 kV	1107/1, 671/1, 671/2, 674/2
VT3	TI - napojení ploch Z9 a Z10 a související dešťová kanalizace	1108/4, 710/12, 56/8, 56/2, 1134/1, 1134/5, 723/5, 1561, 1558, 759/69, 759/63, 728/3, 1129/1, 739/35, 1128/1, 715/66, 715/83, 715/82, 715/80, 715/81, 721/1, 715/77, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9, 697/10, 675/1, 674/2, 720, 615/78, 715/84, 715/78, 1129/1, 836/35
VT4	napojení sítě splaškové kanalizace Malé Hradisko na ČOV Protivanov	256/10, 1183, 1330, 1354, 1331
VT5	přeložka vedení elektro VN 22 kV u hřiště	759/2, 1136/4, 1668/3, 836/1, 836/25, 836/24, 814, 836/47, 836/46, 836/45, 836/56, 836/55, 1668/4, 776/26, 776/31, 759/63
	Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VD1	přeložka silnice č. II/150 - obchvat obce, včetně vyvolaných úprav dopravní a technické infrastruktury	261/3, 1190, 261/2, 1185, 262/1, 278/43, 278/42, 278/28, 284/1, 278/35, 286, 1129/5, 1191, 297/2, 297/8, 281, 297/9, 293, 1192, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/9, 294/5, 294/6, 294/7, 297/10, 297/17, 307, 1122/2, 1129/30, 278/45, 296/4, 439, 296/5, 300/44, 300/43, 300/42, 300/1, 315/2, 308/1, 313/2, 1116/2, 627/2, 625, 603/1, 603/13, 603/8, 603/4, 1115, 624, 607/1, 607/2, 607/4, 609/3, 607/3, 609/4, 1114/1, 635, 646/16, 634, 619/1, 620, 619/2, 616, 618, 611/1, 615, 646/14, 651/2, 651/1, 658/3, 658/1, 667, 1665/1, 671/1, 674/2, 1107/1, 675/1, 697/9, 697/8, 697/13, 697/11, 1108/5, 1108/9, 1108/10, 1108/6, 715/76, 715/73, 715/68, 715/72, 715/81, 720, 715/78, 715/79, 715/85, 715/87, 715/86, 716/9, 717/6, 715/110, 715/111, 715/112, 715/109, 715/108, 717/1, 716/3, 715/107, 716/1, 715/106, 715/105, 715/117, 715/82, 715/83, 715/66, 715/84, 715/88, 715/89, 715/115, 715/116, 715/90, 715/91, 715/92, 715/93, 715/94, 715/114, 715/113, 1128/1, 728/3, 728/17, 1129/1, 739/35, 738/2, 739/25, 739/26, 739/27, 739/29, 739/30, 739/31, 739/28, 1100, 1127, 745/2, 745/1, 1098/1, 748/4, 1129/3, 749/2
VD2	dopravní napojení ploch P6 a Z1	836/22, 836/24, 836/39, 836/72, 836/60, 1144/1
VD3	dopravní napojení plochy Z2, Z14, Z15 na silnici č. 37357	918/51, 918/56, 918/55, 960/4, 918/23, 960/10, 918/30, 918/24, 918/25, 918/26, 1675/31, 1032/8, 1014/1, 1675/30, 1032/10, 1024, 1032/2, 1032/16, 1032/26, 1032/27, 119, 127, 1032/18, 1032/12, 1032/13, 122, 1032/11
VD4	dopravní napojení plochy Z4	1185, 1273/1, 1275, 1276
VD5	dopravní napojení plochy Z1 na silnici č. 150	1144/1, 836/39, 836/40, 836/24, 836/43, 836/57, 836/54, 836/46, 836/49, 836/48, 836/36, 836/37, 836/15, 836/38, 836/35, 723/5, 1129/1

VD6	západní napojení na obchvat silnice II/150	715/82, 715/83, 715/84,
VD7	místní komunikace u ploch Z9 a Z10	715/77, 715/81, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9,
VD8	dopravní napojení plochy Z9 na silnici č. 37357	1108/5, 697/9, 697/10, 675/1
VD9	úprava oblouku silnice II/150	1129/1, 749/2, 1098/1, 748/4, 1129/3

	Veřejná infrastruktura (VI) - dopravní a technická infrastruktura	pozemek KN č.:
PV.1	VI v ploše Z1 včetně napojení TI	836/72, 836/39
PV.2	VI v ploše Z2 včetně napojení TI	918/2, 853/42
PV.3	VI v ploše Z3 včetně napojení TI	1183, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286
PV.4	VI v ploše Z4 včetně napojení TI	1185, 1276, 1275, 1273/1, 1272/2
PV.5	VI v ploše Z5 včetně napojení TI	278/37, 1186/2, 264/18, 264/17, 264/16
PV.6	VI v ploše Z6	278/45, 291
PV.7	VI v ploše Z9	715/77, 715/81, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9,
PV.8	VI v ploše Z10	715/81, 715/77, 715/80, 715/82
PV.9	VI v ploše P6	836/22, 836/24
PV.10	VI v ploše Z14	815/51, 815/56, 815/55
PV.11	VI v ploše Z15	960/4, 918/23, 960/10, 918/30

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

	Založení prvků ÚSES	pozemek KN č.:
VU1	založení NRBK OK3	1066/1, 1144/2, 1067/1, 1069/43
VU2	založení části LBC Louky pod skálami	1144/1, 842/1, 839/16, 828/1, 1143
VU3	založení RBC Preč	759/35, 759/36, 759/7, 785/16, 806/7, 759/32, 759/33, 759/34, 785/15, 785/14, 806/9, 806/11, 785/3, 806/3, 779/10, 785/7, 759/3, 759/98, 759/15, 759/11, 781/2, 759/14, 759/97, 758/15, 759/4, 759/49, 759/50, 759/51, 759/52, 759/53, 759/54, 759/55, 759/56, 759/57, 759/58, 759/59, 759/60, 758/16, 1067/1, 735/5, 735/29, 735/30, 735/31, 735/32, 735/33, 752/21, 759/62, 759/61, 735/6, 735/20, 735/21, 735/22, 735/23, 735/25, 735/27, 736/2, 728/16, 1134/1, 759/89, 759/38, 1625, 1624, 1620, 759/40, 759/90, 759/41, 759/92, 759/91, 759/93, 759/94, 759/95, 759/44, 759/45, 759/46, 759/39, 759/96, 759/47, 759/43, 759/42, 759/1, 759/48, 759/86, 759/77, 759/17, 785/8, 759/78, 759/79, 759/85, 1671/3, 759/21, 795/2, 795/3, 797/1, 797/2, 798/1, 759/24, 759/83, 759/84, 759/25, 759/30, 759/31, 759/23, 759/22, 759/20, 812/2, 812/6, 812/3, 812/5, 811/2, 811/1, 759/19, 759/26, 759/81, 759/82, 759/80, 759/8, 759/28, 759/29, 759/27

VU4	založení části LBC Dolina	1062/5, 1062/6, 922/45, 922/44
VU5	založení segmentu RK 1444 Za Pekařovým - Dolina	922/44, 962/6, 1699/27, 922/46, 1062/8, 1062/9, 1062/15, 1062/12, 1699/28, 1699/30, 1699/29, 1062/13, 1062/14, 1062/11, 1699/31, 922/50, 922/47, 1675/1, 922/1, 1699/33, 1699/32, 1699/34, 1062/10, 1675/3, 943/1, 934/5, 1699/12, 1699/37, 1699/36, 1699/35, 981/20, 981/11, 981/10, 981/21, 1053/9, 934/4, 981/25, 1699/38, 1699/26, 981/12, 981/17, 981/26, 984/11
VU6	založení 1. segmentu LBK7	135/16, 135/17, 135/18, 1040/9, 1040/10, 1040/12, 135/24, 1699/49, 135/13, 135/14, 1172/1, 154, 150/4
VU7	založení 2. segmentu LBK7	214/25, 214/24, 214/16, 214/23, 214/15, 214/22, 214/14, 214/21, 214/20, 2014/19, 214/11, 214/18, 214/1, 1175, 215/1, 215/2, 225, 210, 1204/1, 214/10, 213
VU8	založení LBC U Protivanovského mlýna	226, 1179, 227/1, 227/3, 227/5, 228/1, 1210, 1204/1, 234/2, 1204/2
VU9	založení segmentu LBK6	228/1, 1210, 1214, 1179, 1211, 1212, 1215, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/5, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1204/2, 237, 234/2

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Protivanov (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Protivanov vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy: R1
Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů.

Označení plochy: R2
Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů.

Označení plochy: R3
Funkční využití: plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
Hlavní využití: pozemky pro rozšíření hřbitova.

Označení plochy: R4
Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití: polyfunkční plocha.

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií:

- část koridoru pro přeložku silnice č. II/150 - obchvat obce - předmětem řešení územní studie bude zejména zpřesnění trasy komunikace, koordinace (v podrobnějším měřítku) všech funkcí, limitů využití území, požadavků na ochranu urbanistických a jiných hodnot sídla a krajiny, vymezení potřebných stavebních pozemků, a koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků,

- zastavitelná plocha Z9, územní rezerva R4 a přilehlé plochy - předmětem řešení územní studie bude zejména návrh dopravní a technické infrastruktury, členění lokality na stavební pozemky a přiměřená regulace prostorového uspořádání zástavby, přitom bude provedena koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění území).

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií: pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnost v případě marného uplynutí lhůty 6 let od nabytí právní moci Změny č. 1/A územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou ÚP Protivanov navrženy z důvodu, že žádná z řešených ploch nevyžaduje takto podrobně specifikované závazné podmínky využití.

l) vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem (dohoda o parcelaci)

Plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, nejsou navrženy z důvodu, že zastavitelné plochy nemají nepřehlednou a složitou parcelaci.

m) stanovení pořadí změn v území

U zastavitelných ploch Z7, Z9 a Z10 se stanovuje z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu etapizace využití ploch:

Označení ploch:	Z7, Z9, Z10
Podmínky etapizace:	• v I. etapě bude možná výstavba objektů, zařízení a komunikací na ploše etapy I. • po vydání územních rozhodnutí na záměry představující zastavění alespoň 70% pozemků na ploše etapy I. bude umožněno zastavět i

plochu etapy II.
- pokud záměr výstavby objektů a zařízení bude svou velikostí přesahovat plochu nezastavěné části vymezené etapy I., použijí se pro jeho umístění i navazující části plochy etapy II.
- etapizace se nevztahuje na dílčí plochu BV.9
- etapizace se nevztahuje na stavbu sítí a objektů technické infrastruktury, ty mohou být realizovány bez omezení s ohledem na technicko-ekonomické podmínky
- etapizace se vztahuje přiměřeně na stavbu veřejných komunikací, ty mohou být realizovány v nezbytném rozsahu s ohledem na technicko-ekonomické, bezpečnostní a legislativní podmínky a ochranu zemědělského půdního fondu.

Plochy I. a II. etapy jsou vymezeny graficky ve výkrese č. 2 územního plánu Protivanov (Hlavní výkres).

Označení ploch: Z14, 15

Podmínky etapizace:
- po vydání územních rozhodnutí na záměry představující zastavění alespoň 70% pozemků na ploše Z14 bude umožněno zastavět i plochu Z15
- etapizace se nevztahuje na stavbu sítí a objektů technické infrastruktury, ty mohou být realizovány bez omezení s ohledem na technicko-ekonomické podmínky
- etapizace se vztahuje přiměřeně na stavbu veřejných komunikací, ty mohou být realizovány v nezbytném rozsahu s ohledem na technicko-ekonomické, bezpečnostní a legislativní podmínky a ochranu zemědělského půdního fondu.

Zastavěním pozemku se pro účel tohoto bodu rozumí realizace stavebních objektů a zařízení a související úprava nezastavěné plochy dotčeného pozemku.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou ÚP Protivanov vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou ÚP Protivanov vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 26 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

1 Výkres základního členění území (3 listy)
2 Hlavní výkres (4 listy)
3 Výkres koncepce technické infrastruktury (3 listy)
4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (3 listy)