ODŮVODNĚNÍ - ZMĚNA Č. 1/A
Ú P P R O T I V A N O V

T E X T O V Á Č Á S T - V Y D Á N Í

ŘÍJEN 2025



ZMĚNA Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV • ODŮVODNĚNÍ • VYDÁNÍ

Identifikační údaje

Pořizovatel:	**Magistrát města Prostějova** adresa: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Správní orgán vydávající územní plán:	**Městys Protivanov** adresa: Městys Protivanov, Náměstí č. 32, 798 48 Protivanov IČ: 00288675
Projektant:	**ing. arch. Tomáš Pejpek** autorizovaný architekt č. 02 718 adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc IČ: 61981761
Datum:	říjen **2025**

Obsah

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1/A ÚP PROTIVANOV

Textová část

A	**Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami**	1
a)	vymezení zastavěného území	1
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	8
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
i)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	26
l)	vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb	27
m)	stanovení pořadí změn v území	27
n)	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27
o)	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	28
p)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
B	**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**	29
C	**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**	31
D	**Komplexní zdůvodnění řešení**	34
E	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**	38
F	**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK**	41
G	**Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů**	41
H	**Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem**	44
I	**Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	49
J	**Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**	49
K	**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**	50
L	**Odůvodnění pořizovatele**	50

Grafická část

1	výkres širších vztahů 1:100 000
2	koordinační výkres 1:5 000
3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15. 3. 2021. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Protivanov.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území Městyse Protivanov (číselný kód: 589926), které tvoří katastrální území Protivanov (číselný kód: 733822).

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okresu Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), v Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Městys Protivanov je rozvíjející se obcí s dominantními funkcemi bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Městys plní pro sousedící obce funkci lokálního subcentra. Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch ve střední části sídla. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a domkářské zástavby v jádru sídla k obytným i hospodářským účelům,

- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,

- rozvoj obytné výstavby podél západního okraje zastavěného území (plochy Z1, Z2, Z14, Z15), včetně návrhu nových tras dopravního napojení ploch (VD2, VD3, VD5),

- návrh ploch se smíšenými funkcemi, určenými především pro rozvoj výroby, služeb a komerční zařízení, a doplňkově pro bydlení, v pásu mezi jižním okrajem zastavěného území a trasou navrženého obchvatu silnice č. 150 (plochy Z9, Z10), včetně návrhu ploch ochranné zeleně (plocha N8) podél trasy obchvatu; uvedené plochy budou plnit roli distančního pásu stávající obytné zástavby vůči obchvatu silnice č. 150; plochy budou dopravně napojeny ze silnic II/150 a III/37727 pomocí sítě nových radiálních a tangenciálních obslužných komunikací,

- návrh rozšíření ploch stávajících výrobních areálů (plochy Z7, Z11), včetně návrhu ploch ochranné zeleně (plocha N7),

- návrh ploch pro rekreační a sportovní využití (zejména vytvoření předpokladů pro revitalizaci protivanovského mlýna pro rekreační využití, včetně obnovy vodohospodářských staveb),

- zpřesnění trasy a koridoru obchvatu silnice II. třídy č. 150 (navrhuje se upřesnění polohy osy koridoru ze ZÚR Olomouckého kraje, navrhuje se upřesnění hranic koridoru - zúžení ze strany obce na šířku 50 m od osy koridoru, detailní vymezení plochy koridoru u křížení silnic, a prodloužení koridoru západním směrem),

- ~~zpřesnění trasy a koridoru vedení VVN 110kV Konice - Rozstání (navrhuje se osa koridoru vedení VVN 110kV dle ZÚR Olomouckého kraje, a navrhuje se dílčí změna polohy této osy tak, aby vedla po východní hraně katastru obce mimo pohledový horizont, navrhuje se upřesnění hranic koridoru - zúžení a detailní vymezení koridoru na styku se zastavěným územím obce, a dále rozšíření koridoru pro navrženou dílčí změnu trasy),~~

- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,

- návrh prvků a ploch pro obnovu kulturní krajiny (navrhuje se doplnění sítě polních cest a stromořadí pro zprůchodnění krajiny, protierozní funkce a posílení obrazu lesní lánové plužiny

v krajině, navrhuje se plocha pro zřízení rybníků a tůní v lokalitě U mlýna, vymezují se plochy pro provedení protierozní opatření),

- zapracování územního systému ekologické stability.

b.3) Ochrana hodnot území
Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

kulturně-historické hodnoty
- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),

- respektovat nemovité kulturní památky,

- zajistit ochranu archeologických památek; při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,

- respektovat nezastavěné území,

- respektovat historické uspořádání krajiny a dochované prvky lesní lánové plužiny, včetně zachování prostupnosti území,

- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),

životní prostředí - ochrana ovzduší
- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, a přípustné četnosti jejich překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních limitů, emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),

- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny
- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),

- respektovat zákonné podmínky vztahující se k plochám přírodních rezervací, evropsky významných lokalit a významného krajinného prvku,

- zachovat lokality s vysokou ekologickou hodnotou a krajinotvornou funkcí a nepřevádět je na plochy s nižší ekologickou stabilitou,

- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sportovně rekreační využití, ploch pro podnikání, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury je nutno zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, upravených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,

civilní ochrana
návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:

- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,

- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a využity plochy obecních pozemků,

limity využití území

- budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,

- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Protivanov - Koncepce technické infrastruktury),

- zatížení radonovým zářením - doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

c) urbanistická koncepce
včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Zastavěné území
Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Protivanov.

c.2) Vymezení ploch přestavby
Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

Označení plochy:	P1
Funční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření stávající truhlářské dílny
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

~~Označení plochy: P2~~
~~Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)~~
~~Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu~~
~~Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží~~
~~Další podmínky: realizace staveb a zařízení nesmí zhoršit podmínky odvodnění území~~

~~Označení plochy: P3~~
~~Funkční využití: plochy bydlení - venkovské (BV)~~
~~Hlavní využití: pozemky navržené k přičlenění k sousedícím plochám bydlení a plochám smíšeným obytným, pozemky pro stavbu rodinného domu~~
~~Zastavěná plocha: max. 150 m^2 / stavební parcelu~~
~~Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží~~

Označení plochy:	P4
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS), plochy veřejných prostranství ~~- veřejná zeleň (ZV)~~ (PV)
Hlavní využití:	Pozemky pro rozšíření stávajících sportovišť; podél ul. U Hřiště ~~zřízení plochy veřejné zeleně~~ rozšíření veřejného prostranství
Další podmínky:	~~respektovat požadavek na prostupnost - navrženou trasu účelové komunikace;~~ respektovat trasu navržené přeložky vedení elektro VN 22kV

Označení plochy:	P5
Funkční využití:	~~plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO),~~ plochy smíšené výrobní (VS)
Hlavní využití:	~~plocha pro výstavbu sběrného střediska odpadů~~ plocha pro stavby a zařízení pro obchod, administrativu, služby, výrobu, nakládání s odpady.
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	P6
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 6 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m a v jeho prostoru budou zřízena minimálně 4 parkovací místa. Podél západní hrany plochy bude zřízen odvodňovací příkop s liniovou zelení. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Protivanov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), ~~plochy bydlení - v bytových domech (BH),~~ plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	~~15 - 20~~ 7 - 8 stavebních parcel pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m; ~~šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující bytové domy bude minimálně 15 m a v jeho~~ v prostoru veřejného prostranství bude zřízeno minimálně ~~15~~ 5 parkovacích míst. Podél západní hrany plochy bude ~~zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení.~~ zřízen odvodňovací příkop s liniovou zelení. ~~Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z1 a zastavěným územím musí být zachována.~~ Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Označení plochy:	Z2
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	~~15 - 25~~ 3 - 4 stavební parcely pro RD, nejméně 800 m^2/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m~~, v jeho prostoru budou zřízeny minimálně 3 parkovací místa~~. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. ~~Bude respektována trasa navržené polní cesty na parcele č. 1673.~~ Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z2 a zastavěným územím musí být zachována. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice.

Označení plochy:	Z3
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 4 stavební parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 150 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude rozšířena tak, aby navazovala uliční profil sousedící oboustranné zástavby (minimálně 10 m). V ukončení komunikace bude zřízeno obratiště. Plocha bude z jižní strany chráněna proti svahovým vodám odvodňovacím příkopem.

Označení plochy:	Z4
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - ~~3~~ 4 stavební parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 150 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m~~; v ploše veřejného prostranství bude zřízeno obratiště~~. V ploše veřejného prostranství bude vysazena liniová zeleň. ~~Pro ochranu dílčí plochy BV.5.2 proti svahovým vodám bude zřízen odvodňovací příkop a jímací zařízení, a tyto budou napojeny na dešťovou kanalizaci. Stávající polní cesta na parcele č. 252 bude respektována.~~

Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 3 stavebních parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 8 m. V ukončení komunikace bude zřízeno obratiště, napojení stávajících polních cest bude respektováno. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).

Označení plochy:	Z6
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro parkoviště u hřbitova
Další podmínky:	Podél parkovací plochy vysadit liniovou zeleň.

Označení plochy:	Z7
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření areálu zemědělské farmy
Prostorové uspořádání:	stavby nesmí podstatně převýšit sousední objekty
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z8
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Dle potřeby provést přeložku dotčeného vedení elektro VN 22kV .

Označení plochy:	Z9
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy bydlení - venkovské (BV), plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	polyfunkční plocha
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch

	s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Šířka veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavební pozemky bude minimálně 15 m, součástí uličních profilů budou pásy liniové zeleně a parkovací pásy. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z10
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavby a zařízení pro podnikání (obchod, administrativa, služby, výroba)
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Šířka nových a rozšiřovaných veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavební pozemky bude minimálně 15 m, součástí uličních profilů budou pásy liniové zeleně a parkovací pásy. Bude respektována navržená trasa napojení komunikační sítě na obchvat silnice č. 150. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury. Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z11
Funkční využití:	plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření areálu výroby firmy VPO Protivanov, a.s.
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Veřejné prostranství v trase stávající silnice č. 150 bude mít okraj minimálně 9 m od osy komunikace. Součástí uličního profilu bude pás liniové zeleně. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury.

Označení plochy:	Z12
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření rekreačního zařízení v lokalitě Protivanovský mlýn
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavby a zařízení na ploše Z12 nesmí mít negativní vliv na životní prostředí a charakter přírodního prostředí. Připouští se změny a výstavba vodohospodářských staveb a zařízení.

Označení plochy:	Z13
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	polyfunkční plocha
Míra zastavění:	stavební pozemky na plochách smíšených výrobních (VS) musí být alespoň z 25% nezastavěné a nezpevněné
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo postup dle ustanovení o prostorové regulaci uvedený ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f).
Další podmínky:	Dopravní napojení plochy Z13 z průtahu silnice II/150 navrženou místní komunikací nebo sjezdem. Při napojení plochy sjezdem musí být návrh místní komunikace respektován. Stávající trasy sítí technické infrastruktury (TI) procházející plochou

budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost veřejné infrastruktury.
Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Označení plochy:	Z14
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	6 - 8 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m^2/ stavební parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m, v jeho prostoru budou zřízeny minimálně 3 parkovací místa. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z14 a zastavěným územím (záhumennní cesta) musí být zachována. Přes plochu či na jejím okraji musí být provedeno náhradní propojení sítě polních cest se záhumennní cestou účelovou komunikací. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).

Označení plochy:	Z15
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
Členění plochy pro hlavní využití:	12 - 16 stavebních parcel pro RD, nejméně 800 m^2/ stav. parcelu RD
Zastavěná plocha:	maximálně 250 m^2/ stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Šířka veřejného prostranství s komunikací zpřístupňující RD bude minimálně 10 m, v jeho prostoru bude zřízeno minimálně 6 parkovacích míst. Podél západní hrany plochy bude zřízena účelová (polní) cesta s odvodňovacím příkopem a liniovou zelení. Funkčnost stávající účelové cesty mezi plochou Z15 a zastavěným územím musí být zachována. Dle potřeby bude umístěna na okraji plochy trafostanice. Nad trasou zásobovacího vodovodního řadu bude zřízena plocha veřejného prostranství o šířce min. 6 m (oboustranně 3 m od osy řadu).

Označení plochy:	Z16
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	rozšíření přilehlého zastavěného území se smíšeným obytným využití
Prostorové uspořádání:	maximálně 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy; nezastavitelnost pásma 30 m od okraje lesa.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi a u školy, bude chráněna, udržována a obnovována.

ÚP Protivanov dále vymezuje plochy stávajících zahrad uvnitř prostoru návsi - tyto soukromé zahrady budou chráněny, udržovány a obnovovány jako součást hodnotné historické urbanistické struktury. Rovněž zahrady vymezené po obvodu historické zástavby budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - historická venkovská zástavba (SH) respektovat a udržovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

d) koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umísťování

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem je vymezena síť silničních a vybraných místních komunikací (plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace DS), které slouží k propojení a zpřístupnění jednotlivých sídel, osad, samot a k zajištění průchodnosti krajiny. Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Územním plánem je vymezena osa koridoru (doporučená trasa) a plocha koridoru pro výstavbu obchvatu obce - přeložky silnice II. třídy č. 150 jižně od zastavěného území obce, včetně vymezení ploch pro křižovatky, pro úpravu tras napojujících se komunikací, a dále ploch pro související a vyvolané stavby, zařízení a opatření (terénní úpravy apod.).

Dále se navrhuje úprava trasy komunikace - oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka.

Místní a účelové komunikace

Všechny stávající místní komunikace zůstanou zachovány. Nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů stávajících místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C, podrobněji dle dopravního významu do funkční třídy C3, s výjimkou navržených místních komunikací VD3 a VD5, které budou zařazeny do funkční třídy C2. Místní komunikace ležící uvnitř obytných útvarů mohou být navrhovány rovněž ve funkční skupině D1 - zklidněné komunikace. Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Účelové komunikace ležící mimo uzavřený prostor nebo objekt, zpřístupňující nemovitosti, budou respektovány. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být stávající účelové komunikace změněny či zrušeny a v řešeném území mohou být umístěny i jiné než navržené účelové komunikace, přitom nesmí být omezeno či ohroženo zpřístupnění a dopravní napojení nemovitostí, urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

V zastavěném území bude respektována síť stávajících chodníků a budou doplňovány nové úseky (zejména podél průtahů silnic II. a III. třídy), přitom však nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu, a bude zajištěno odvodnění přilehlých komunikací.

Doprava v klidu

Dimenzování dopravy v klidu a umísťování parkovacích míst a garáží pro nové stavby a zařízení bude prováděno v souladu s platnými předpisy, s maximálním možným zohledněním místních skutečností.

Ve vybraných plochách přestavby a zastavitelných plochách budou zajištěna parkovací stání na veřejných plochách:

označení plochy	minimální počet parkovacích stání
P4	12
P6	4
Z1	~~15~~ 5
~~Z2~~	~~3~~
Z3	2
Z4	2
Z6	20
Z9	18
Z10	18
Z14	5
Z15	7

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány.

Cyklotrasa I. třídy č. 5, tzv. Jantarová stezka, vedoucí podél silnice č. II/150, bude na průtahu silnice obcí řešena úpravami příčného uspořádání komunikací, v nezastavěném území bude cyklotrasa vedena v úsecích původní trasy silnice II/150 (po provedení přeložky silnice) a po úsecích nových cyklostezek. Cyklotrasa IV. třídy č. 5029 povede po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy, připouští se lokální úpravy příčného uspořádání komunikací.

Hromadná doprava osob
Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura
Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Protivanov (Koncepce technické infrastruktury). ~~Koridor vedení elektro110 kV Konice - Rozstání je vymezen plošně.~~ Koridory ~~ostatních~~ navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřípustné.

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Odvodnění území
Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány hoské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Splaškové a dešťové odpadní vody
Stávající ČOV a stoková síť bude zachována, stávající stavby a zařízení budou chráněny. Nově navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny do stávající stokové sítě oddílným systémem odkanalizování, a odpadní splaškové vody budou přivedeny na stávající ČOV. Odkanalizování bude řešeno gravitačně nebo tlakově v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy.

Dešťová kanalizace bude odvádět pouze dešťové odpadní vody. Ta bude napojena na stávající síť dešťové kanalizace, která však není ucelená, a ne každá zastavitelná plocha má možnost napojení na stávající dešťovou kanalizaci. V těchto případech se dešťové vody navrženou dešťovou kanalizací odvedou do nejbližší vodoteče (především plochy Z1, Z2, Z9, Z10, Z11). Z ploch Z1, Z2 budou dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací a vyústěny do stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu vedoucího SV ke krajské komunikaci III/37357, kterou kříží. Je navrženo zbytek trasy vedoucí východně zatrubnit a vyústit do vodoteče. U ploch Z9, Z10, Z11 se dešťovou kanalizaci navrhuje vést JZ podél řešených návrhových ploch Z9, Z10, křížit krajskou komunikaci II/150, kolem návrhové plochy Z11 s vyústěním do vodoteče.

Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou

částečně zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Zásobování vodou

Současný stav zásobování vodou bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod vody budou chráněny. Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokruhovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. Územní plán předpokládá umístění nové trafostanice v zastavitelných plochách Z1 nebo Z2 a v ploše Z9. Umístění dalších trafostanic na jiných plochách je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

~~Návrhem ÚP je vymezena osa koridoru (doporučená trasa) a plocha koridoru pro výstavbu vedení 110 kV Konice – Rozstání po východním okraji řešeného území. Navrhuje se dílčí změna vymezení koridoru (posun východním směrem) oproti vymezení v ZÚR Olomouckého kraje z důvodu ochrany krajinného rázu a sídla Protivanov.~~

Stávající větrné elektrárny včetně souvisejících zařízení budou chráněny. Bude respektováno jejich ochranné pásmo vyznačené ve výkrese č. 3 (Koncepce technické infrastruktury), pro návrh trasy přeložky silnice č. 150 se doporučuje zachovat odstup osy komunikace od krajní VE minimálně 70 m.

Plynofikace

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokruhovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou nahrazena podzemními kabelovými vedeními. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nová vedení budou realizována souběžně s rozvody NN jako podzemní kabelová.

d.3) Občanské vybavení

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího sportovního areálu na západním okraji sídla Protivanov je vymezena plocha pro umístění víceúčelových hřišť (plocha přestavby P4). Dále je navržena plocha pro adaptaci protivanovského mlýna pro účely přechodného ubytování a rekreace (zastavitelná plocha Z12).

d.4) Veřejná prostranství

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

d.5) Nakládání s odpady

~~Územní plán Protivanov vymezuje plochu pro výstavbu sběrného střediska odpadů (plocha přestavby P5).~~ Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, územní plán předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

e) koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Protivanov jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

Označení plochy: VU1
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: založení nadregionálního biokoridoru OK3

Označení plochy: VU2
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC Louky pod skálami

Označení plochy: VU3
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: založení převážné části regionálního biocentra RBC Preč a vymezení registrovaného významného krajinného prvku (VKP) U Protivanovského rybníka jako plochy s využitím plochy přírodní (NP)

Označení plochy: VU4
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC Dolina

Označení plochy: VU5
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR), plochy zemědělské (NZ)
Navržené opatření: založení segmentu regionálního biokoridoru RK1444 Za Pekařovým - Dolina

Označení plochy: VU6
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK7

Označení plochy: VU7
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK7

Označení plochy: VU8
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení části lokálního biocentra LBC U Protivanovského mlýna

Označení plochy: VU9
Funkční využití: plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: založení segmentu lokálního biokoridoru LBK6

Označení plochy: N1
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N2
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N3
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N4
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)~~
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N5
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - zřízení rybníků a tůní

Označení plochy: N6
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
Navržené opatření: remíz v lokalitě Za kostelem bude využit jako rekreační les

Označení plochy: N7
Funkční využití: plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
Navržené opatření: založení pásu izolační zeleně po obvodu areálu zemědělské farmy

Označení plochy: N8
Funkční využití: plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
Navržené opatření: založení pásu ochranné zeleně podél navrženého obchvatu - přeložky silnice č. 150

Označení plochy: N9a, N9b
Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Navržené opatření: obnova mlýnského náhonu v lokalitě U Protivanovského mlýna

Označení plochy: N10
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: změna zemědělských pozemků na krajinnou zeleň

Označení plochy: N11
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: změna zemědělských pozemků na krajinnou zeleň

Označení plochy: N12
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Označení plochy: N15
Funkční využití-návrh: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK), plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: Podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně - doplnit liniovou i rozptýlenou zeleň ve volné krajině ke zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů a harmonizaci měřítka krajiny.

Označení ploch: N16, N17
Funkční využití-návrh: plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Navržené opatření: úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka

Označení plochy: N18
Funkční využití: plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
Navržené opatření: revitalizace krajiny - realizace protierozních opatření

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC Dolina	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Louky pod skálami	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Pod Brdem	existující
- lokální biocentrum LBC U Protivanovského mlýna	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC V Kuchyňkách	část. existující, část. navržený
- lokální biocentrum LBC Za Pekařovým	existující
- lokální biokoridor LBK 1	existující
- lokální biokoridor LBK 2	existující
- lokální biokoridor LBK 3	existující
- lokální biokoridor LBK 4	existující
- lokální biokoridor LBK 5	existující
- lokální biokoridor LBK 6	navržený
- lokální biokoridor LBK 7	část. existující, část. navržený

V řešeném území jsou dále vymezeny tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (zpřesnění a nové vymezení prvků ÚSES uvedených v ZÚR Olomouckého kraje):

- nadregionální biokoridor NRBK OK3	existující
- regionální biocentrum RBC 264 Skály a Louka	existující
- regionální biocentrum RBC 1887 Skelná Huť	existující
- regionální biocentrum RBC Preč	část. existující, část. navržený
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Za Pekařovým - Dolina	část. existující, část. navržený
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Dolina - Louky pod skálami	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Louky pod skálami - Preč	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Preč - Pod Brdem	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. Pod Brdem - V Kuchyňkách	existující
- regionální biokoridor RBK 1444 segm. V Kuchyňkách - U Kuchyněk	existující

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 územního plánu Protivanov (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územním plánem Protivanov je vymezena síť místních a přístupových komunikací, jako ploch dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS), a dále jako součást ploch zemědělských (NZ) a ploch lesních (NL). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

Územním plánem Protivanov jsou dále vymezena místa na trase navrženého obchvatu obce, ve kterých bude zajištěno minimálně bezpečné pěší křížení nové komunikace (úrovňově či podchodem, podjezdem).

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Územní plán vymezuje plochy opatření (N1, N2 ,N3, N4, N12, N18), na kterých mají být provedeny protierozní opatření; tento požadavek bude zohledněn při návrhu pozemkových úprav. V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

Územní plán dále vymezuje plochu (N5) pro zřízení soustavy vodních tůní v lokalitě U protivanovského mlýna.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území není přímo ohroženo povodní. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR). Pro takto vymezené plochy platí, že pokud jsou zároveň zahrnuty do ploch vymezeného systému ekologické stability (ÚSES), je prioritou zajištění funkčnosti biocenter a biokoridorů. Možnosti rekreačního využívání jsou podmíněny zachováním přírodních funkcí

území.

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny dále místní účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3)).

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územní plán Protivanov nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Protivanov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy bydlení - venkovské (BV)

Plochy bydlení - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch bydlení - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: • svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, • nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, • svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, • mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m prodejní či odbytové plochy, • splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny o bytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.
- Stavební pozemek musí být minimálně z 25% nezastavěný a nezpevněný.

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Plochy bydlení - v bytových domech jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití:	pozemky bytových domů.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně jednotlivých, skupinových a hromadných garáží, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a

retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch bydlení - v bytových domech lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky, stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 100 m prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba (SH)

Plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné - historická venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat pro rekreační a sportovní účely, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné - historická venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb.
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit

až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšené obytné - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat pro rekreační a sportovní účely, parkovací a manipulační plochy, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m prodejní či odbytové plochy,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

Do ploch smíšené obytné - venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání:
- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny o bytné stavby určující charakter místa.
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení,

pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybaveni lze zahmout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:
- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení - rekreace a sport lze zahmout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení - rekreace a sport lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Hlavní využití: pozemky církevních a náboženských staveb a pozemky veřejných pohřebišť.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy rekreace - individuální rekreace (RI)

Plochy rekreace - individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stávající individuální rekreaci.

Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: pro stavby pro rodinnou rekreaci v ploše platí, že na stávajících stavbách lze provádět udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám až do celkové vyměry 150 m^2. Nástavby stávajících staveb jsou vyloučeny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu, skladování, služby a obchod v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby, obchod a administrativu.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady, pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice, pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a

zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití: pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - vybavenost pro dopravu (DV)

Plochy dopravní infrastruktury - vybavenost pro dopravu jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Hlavní využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména garáže, čerpací stanice pohonných hmot, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikační sítě ap.).

Další přípustné využití: pozemky a zařízení technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití: veřejná prostranství.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastuktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro chov zvířat pro rekreační a sportovní účely v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

Plochy zeleně - ochranné a izolační zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu před negativními vlivy areálů výroby a zemědělské výroby.

Hlavní využití: pozemky ostatních ploch a další pozemky určené k výsadbě převážně liniové zeleně.
Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury, pozemky sadů a zahrad, pozemky veřejných prostranství sloužící ke zpřístupnění pozemků a staveb v území, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).
Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - větrné elektrárny (TV)

Plochy technické infrastruktury - větrné elektrárny jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stavby větrných elektráren a souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení stávajících větrných elektráren včetně souvisejících stávajících objektů a zařízení technické infrastruktury.
Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: změny dokončených staveb a zařízení větrných elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) a instalace nových staveb a zařízení větrných elektráren (včetně souvisejících objektů a zařízení technické infrastruktury) jsou přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a na veřejné sítě a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)

Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků pro stavby a zařízení pro sběr, třídění a zpracování odpadů. Stavby a zařízení na plochách technické infrastruktury - nakládání s odpady svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nesmí svým charakterem a kapacitou zvyšovat dopravní zátěž v souvisejících plochách bydlení a smíšených obytných.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení určených pro nakládání s odpady.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Další přípustné využití:	pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy lesni (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).
Nepřípustné	využití: vše ostatní.

Plochy přírodni (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a

veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizací protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny a zajištění podmínek pro formy rekreace a sportu, které nevyžadují umísťování staveb a zařízení (pobytové louky, pláže, travnatá hřiště, lesoparky ap.).

Hlavní využití: rekreačně intenzivně využívané části lesa, krajinné zeleně a další pozemky sloužící k rekreačním a sportovním činnostem (zejména tábořiště, rekreační louky, travnatá hřiště a další sportovní zařízení)

Další přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umisťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Protivanov jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

	Technická infrastruktura (TI)	pozemek KN č.:
~~VT1~~	~~vedení elektro VVN 110 kV Konice - Rozstání~~	~~155/2, 1699/2, 155/1, 195, 202, 201/4, 208/2, 208/1, 1173/2, 207/1, 207/2, 1173/3, 1699/1, 214/10, 213, 214/1, 214/16, 214/15, 214/14, 190, 214/13, 214/12, 214/11, 1204/1, 1175, 192, 188/1, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 170, 172/3, 187, 225, 216/11, 184/10, 216/13, 216/8, 241/3, 1178, 216/1, 216/12, 216/14, 218, 219/7, 219/12, 223, 219/10, 221/3, 223, 246/30, 1182/1, 246/33, 241/1, 1182/2, 260/4, 256/10, 1183, 261/1, 1185,~~

		~~278/1, 1190, 261/2, 278/18, 1129/5, 297/2, 282/2, 1191, 326/1, 1122/2, 1194, 1199/1, 1661/5, 383/7, 1661/6, 380, 1661/1, 383/2, 1662, 383/4, 388, 383/1, 347/1, 478, 356/1, 387, 356/1, 497/1, 500/2, 504/3, 485/1, 481, 509/1, 563/7, 1201, 479, 1202, 480, 509/6~~
VT2	TI - napojení plochy Z8 a přeložka vedení VN 22 kV	1107/1, ~~674/1,~~ 671/1, 671/2, 674/2
VT3	TI - napojení ploch Z9 a Z10 a související dešťová kanalizace	~~674/1, 697/1, 715/30, 1128/1, 739/1, 1129/1, 728/3, 1570, 776/1, 759/2, 728/8, 728/1, 759/13, 1668/2, 723/1, 836/15~~ 1108/4, 710/12, 56/8, 56/2, 1134/1, 1134/5, 723/5, 1561, 1558, 759/69, 759/63, 728/3, 1129/1, 739/35, 1128/1, 715/66, 715/83, 715/82, 715/80, 715/81, 721/1, 715/77, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9, 697/10, 675/1, 674/2, 720, 615/78, 715/84, 715/78, 1129/1, 836/35
VT4	napojení sítě splaškové kanalizace Malé Hradisko na ČOV Protivanov	~~261/1, 1183,~~ 256/10, ~~256/11, 1185~~ 1183, 1330, 1354, 1331
VT5	přeložka vedení elektro VN 22 kV u hřiště	759/2, 1136/4, ~~776/1, 1137/4,~~ 1668/3~~, 1137/3~~, 836/1, 836/25, 836/24, 814, 836/47, 836/46, 836/45, 836/56, 836/55, 1668/4, 776/26, 776/31, 759/63
	Dopravní infrastruktura	pozemek KN č.:
VD1	přeložka silnice č. II/150 - obchvat obce, včetně vyvolaných úprav dopravní a technické infrastruktury	~~1129/1, 1129/3, 736/4, 749/2, 1098/1, 745/1, 745/2, 1127, 1100, 738/2, 739/1, 1128/1, 728/3, 715/30, 1108/4, 697/1, 1107/1, 674/1, 671/1, 1665/1, 658, 651/1, 651/3, 651/4, 615, 616, 618, 646/6, 611/1, 610/1, 620, 1114/1, 607/1, 609/3, 1115, 624, 627, 597/1, 1116/2, 300/1, 308/1, 313/2, 1122/2, 297/2, 296/5, 296/4, 439, 1129/5, 278/1, 282/2, 1191, 278/18, 1185, 261/1, 1190, 261/2~~ 261/3, 1190, 261/2, 1185, 262/1, 278/43, 278/42, 278/28, 284/1, 278/35, 286, 1129/5, 1191, 297/2, 297/8, 281, 297/9, 293, 1192, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/9, 294/5, 294/6, 294/7, 297/10, 297/17, 307, 1122/2, 1129/30, 278/45, 296/4, 439, 296/5, 300/44, 300/43, 300/42, 300/1, 315/2, 308/1, 313/2, 1116/2, 627/2, 625, 603/1, 603/13, 603/8, 603/4, 1115, 624, 607/1, 607/2, 607/4, 609/3, 607/3, 609/4, 1114/1, 635, 646/16, 634, 619/1, 620, 619/2, 616, 618, 611/1, 615, 646/14, 651/2, 651/1, 658/3, 658/1, 667, 1665/1, 671/1, 674/2, 1107/1, 675/1, 697/9, 697/8, 697/13, 697/11, 1108/5, 1108/9, 1108/10, 1108/6, 715/76, 715/73, 715/68, 715/72, 715/81, 720, 715/78, 715/79, 715/85, 715/87, 715/86, 716/9, 717/6, 715/110, 715/111, 715/112, 715/109, 715/108, 717/1, 716/3, 715/107, 716/1, 715/106, 715/105, 715/117, 715/82, 715/83, 715/66, 715/84, 715/88, 715/89, 715/115, 715/116, 715/90, 715/91, 715/92, 715/93, 715/94, 715/114, 715/113, 1128/1, 728/3, 728/17, 1129/1, 739/35, 738/2, 739/25, 739/26, 739/27, 739/29, 739/30, 739/31, 739/28, 1100, 1127, 745/2, 745/1, 1098/1, 748/4, 1129/3, 749/2
VD2	dopravní napojení ploch P6 a Z1 ~~a Z2~~	~~1660/1, 1697, 1150/2, 907, 30/1~~ 836/22, 836/24, 836/39, 836/72, 836/60, 1144/1
VD3	dopravní napojení plochy Z2, Z14, Z15 na silnici č. 37357	~~918/2, 1675/1, 1032, 1172~~ 918/51, 918/56, 918/55, 960/4, 918/23, 960/10, 918/30, 918/24, 918/25, 918/26, 1675/31, 1032/8, 1014/1, 1675/30, 1032/10, 1024, 1032/2, 1032/16, 1032/26, 1032/27, 119, 127, 1032/18, 1032/12, 1032/13, 122, 1032/11
VD4	dopravní napojení plochy Z4	1185, 1273/1, 1275, 1276
VD5	dopravní napojení plochy Z1 na silnici č. 150	~~1144/1, 836/1, 1137/3, 836/15, 723/5, 1129/1~~ 1144/1, 836/39, 836/40, 836/24, 836/43, 836/57, 836/54, 836/46, 836/49, 836/48, 836/36, 836/37, 836/15, 836/38, 836/35, 723/5, 1129/1

VD6	západní napojení na obchvat silnice II/150	~~1129/1, 715/30~~ 715/82, 715/83, 715/84,
VD7	místní komunikace u ploch Z9 a Z10	~~715/30, 1108/4~~ 715/77, 715/81, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9,
VD8	dopravní napojení plochy Z9 na silnici č. 37357	~~1108/4, 697/1, 1107/1~~ 1108/5, 697/9, 697/10, 675/1
VD9	úprava oblouku silnice II/150	1129/1, 749/2, 1098/1, 748/4, 1129/3

	Veřejná infrastruktura (VI) - dopravní a technická infrastruktura	pozemek KN č.:
PV.1	VI v ploše Z1 včetně napojení TI	~~836/1, 1144/1, 853, 1660/1~~ 836/72, 836/39
PV.2	VI v ploše Z2 včetně napojení TI ~~a související dešťové kanalizace~~	~~853, 1673~~, 918~~/2, 1697, 908/5, 907, 1150/2, 908/2, 30/1, 30/6, 1032, 1172, 173/2, 1173/2, 216/1, 217, 219/14, 1178~~ 853/42
PV.3	VI v ploše Z3 včetně napojení TI	~~261/1, 1183, 256/10~~ 1183, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286
PV.4	VI v ploše Z4 včetně napojení TI	1185, ~~278/1, 252, 1267/1,1267/2~~ 1185, 1276, 1275, 1273/1, 1272/2
PV.5	VI v ploše Z5 včetně napojení TI	~~278/1, 1186/2, 264/17~~ 278/37, 1186/2, 264/18, 264/17, 264/16
PV.6	VI v ploše Z6	~~278/1, 292/3~~ 278/45, 291
PV.7	VI v ploše Z9	~~715/30, 715/58, 1106/2, 1108/4, 697/1~~ 715/77, 715/81, 715/71, 715/72, 715/74, 715/75, 1108/5, 697/9,
PV.8	VI v ploše Z10	~~715/30~~ 715/81, 715/77, 715/80, 715/82
PV.9	VI v ploše P6	836/22, 836/24
PV.10	VI v ploše Z14	815/51, 815/56, 815/55
PV.11	VI v ploše Z15	960/4, 918/23, 960/10, 918/30

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

	Založení prvků ÚSES	pozemek KN č.:
VU1	založení NRBK OK3	~~1067, 1066/1, 1069/43~~ 1066/1, 1144/2, 1067/1, 1069/43
VU2	založení části LBC Louky pod skálami	~~855/1, 828/1, 1143~~ 1144/1, 842/1, 839/16, 828/1, 1143
VU3	založení RBC Preč	~~735/5, 735/6, 752/21, 735/1, 736/2, 728/3, 759/4, 758/16, 758/15, 759/11, 781/2, 759/3, 779/10, 778, 779/7, 779/8, 783/1, 785/12, 1137/9, 806/3, 806/1, 785/7, 785/6, 785/5, 785/3, 759/7, 1137/8, 1137/7, 1137/6, 785/4, 785/11, 785/10, 785/9, 783/2, 783/3, 759/1, 779/9, 779/5, 785/8, 759/9, 786, 1137/5, 759/8, 759/10~~ 759/35, 759/36, 759/7, 785/16, 806/7, 759/32, 759/33, 759/34, 785/15, 785/14, 806/9, 806/11,

		785/3, 806/3, 779/10, 785/7, 759/3, 759/98, 759/15, 759/11, 781/2, 759/14, 759/97, 758/15, 759/4, 759/49, 759/50, 759/51, 759/52, 759/53, 759/54, 759/55, 759/56, 759/57, 759/58, 759/59, 759/60, 758/16, 1067/1, 735/5, 735/29, 735/30, 735/31, 735/32, 735/33, 752/21, 759/62, 759/61, 735/6, 735/20, 735/21, 735/22, 735/23, 735/25, 735/27, 736/2, 728/16, 1134/1, 759/89, 759/38, 1625, 1624, 1620, 759/40, 759/90, 759/41, 759/92, 759/91, 759/93, 759/94, 759/95, 759/44, 759/45, 759/46, 759/39, 759/96, 759/47, 759/43, 759/42, 759/1, 759/48, 759/86, 759/77, 759/17, 785/8, 759/78, 759/79, 759/85, 1671/3, 759/21, 795/2, 795/3, 797/1, 797/2, 798/1, 759/24, 759/83, 759/84, 759/25, 759/30, 759/31, 759/23, 759/22, 759/20, 812/2, 812/6, 812/3, 812/5, 811/2, 811/1, 759/19, 759/26, 759/81, 759/82, 759/80, 759/8, 759/28, 759/29, 759/27
VU4	založení části LBC Dolina	~~922/1, 1062/3~~ 1062/5, 1062/6, 922/45, 922/44
VU5	založení segmentu RK 1444 Za Pekařovým - Dolina	~~922/1, 1062/3, 981/1, 943/1, 981/3, 984/1~~ 922/44, 962/6, 1699/27, 922/46, 1062/8, 1062/9, 1062/15, 1062/12, 1699/28, 1699/30, 1699/29, 1062/13, 1062/14, 1062/11, 1699/31, 922/50, 922/47, 1675/1, 922/1, 1699/33, 1699/32, 1699/34, 1062/10, 1675/3, 943/1, 934/5, 1699/12, 1699/37, 1699/36, 1699/35, 981/20, 981/11, 981/10, 981/21, 1053/9, 934/4, 981/25, 1699/38, 1699/26, 981/12, 981/17, 981/26, 984/11
VU6	založení 1. segmentu LBK7	~~135/1, 135/3, 154~~ 135/16, 135/17, 135/18, 1040/9, 1040/10, 1040/12, 135/24, 1699/49, 135/13, 135/14, 1172/1, 154, 150/4
VU7	založení 2. segmentu LBK7	~~216/8, 216/13, 188/1, 225, 1175, 214/1, 213, 214/10~~ 214/25, 214/24, 214/16, 214/23, 214/15, 214/22, 214/14, 214/21, 214/20, 2014/19, 214/11, 214/18, 214/1, 1175, 215/1, 215/2, 225, 210, 1204/1, 214/10, 213
VU8	založení LBC U Protivanovského mlýna	~~228/1, 1179, 225~~ 226, 1179, 227/1, 227/3, 227/5, 228/1, 1210, 1204/1, 234/2, 1204/2
VU9	založení segmentu LBK6	~~237, 235, 234/2, 1224/1, 1179, 228/1~~ 228/1, 1210, 1214, 1179, 1211, 1212, 1215, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/5, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1204/2, 237, 234/2

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Protivanov (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) **vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,** pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Protivanov vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem Protivanov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy:	R1
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů.

Označení plochy:	R2
Funkční využití:	plochy bydlení - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů.

Označení plochy:	R3
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
Hlavní využití:	pozemky pro rozšíření hřbitova.

Označení plochy:	R4
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	polyfunkční plocha.

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií:

- část koridoru pro přeložku silnice č. II/150 - obchvat obce - předmětem řešení územní studie bude zejména zpřesnění trasy komunikace, koordinace (v podrobnějším měřítku) všech funkcí, limitů využití území, požadavků na ochranu urbanistických a jiných hodnot sídla a krajiny, vymezení potřebných stavebních pozemků, a koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků,

- zastavitelná plocha Z9, územní rezerva R4 a přilehlé plochy - předmětem řešení územní studie bude zejména návrh dopravní a technické infrastruktury, členění lokality na stavební pozemky a přiměřená regulace prostorového uspořádání zástavby, přitom bude provedena koordinace návrhu s přiměřenými požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 územního plánu Protivanov (Výkres základního členění území).

Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií: pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnost v případě marného uplynutí lhůty 6 let od nabytí právní moci Změny č. 1/A územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou ÚP Protivanov navrženy z důvodu, že žádná z řešených ploch nevyžaduje takto podrobně specifikované závazné podmínky využití.

l) vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem (dohoda o parcelaci)

Plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, nejsou navrženy z důvodu, že zastavitelné plochy nemají nepřehlednou a složitou parcelaci.

m) stanovení pořadí změn v území

U zastavitelných ploch Z7, Z9 a Z10 se stanovuje z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu etapizace využití ploch:

Označení ploch: Z7, Z9, Z10

Podmínky etapizace:
- v I. etapě bude možná výstavba objektů, zařízení a komunikací na ploše etapy I.
- po vydání územních rozhodnutí na záměry představující zastavění alespoň 70% pozemků na ploše etapy I. bude umožněno zastavět i plochu etapy II.
- pokud záměr výstavby objektů a zařízení bude svou velikostí přesahovat plochu nezastavěné části vymezené etapy I., použijí se pro jeho umístění i navazující části plochy etapy II.
- etapizace se nevztahuje na dílčí plochu ~~BV.7~~ BV.9
- etapizace se nevztahuje na stavbu sítí a objektů technické infrastruktury, ty mohou být realizovány bez omezení s ohledem na technicko-ekonomické podmínky
- etapizace se vztahuje přiměřeně na stavbu veřejných komunikací, ty mohou být realizovány v nezbytném rozsahu s ohledem na technicko-ekonomické, bezpečnostní a legislativní podmínky a ochranu zemědělského půdního fondu.

Plochy I. a II. etapy jsou vymezeny graficky ve výkrese č. 2 územního plánu Protivanov (Hlavní výkres).

Označení ploch: Z14, 15

Podmínky etapizace:
- po vydání územních rozhodnutí na záměry představující zastavění alespoň 70% pozemků na ploše Z14 bude umožněno zastavět i plochu Z15
- etapizace se nevztahuje na stavbu sítí a objektů technické infrastruktury, ty mohou být realizovány bez omezení s ohledem na technicko-ekonomické podmínky
- etapizace se vztahuje přiměřeně na stavbu veřejných komunikací, ty mohou být realizovány v nezbytném rozsahu s ohledem na technicko-ekonomické, bezpečnostní a legislativní podmínky a ochranu zemědělského půdního fondu.

Zastavěním pozemku se pro účel tohoto bodu rozumí realizace stavebních objektů a zařízení a související úprava nezastavěné plochy dotčeného pozemku.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou ÚP Protivanov vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou ÚP Protivanov vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 25 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

01 Výkres základního členění území (3 listy)
02 Hlavní výkres (4 listy)
03 Výkres koncepce technické infrastruktury (3 listy)
04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (3 listy)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navržené úpravy v ÚP Protivanov v rámci Změny č. 1/A jsou převážně lokální povahy, zahrnují zejména změny vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Další úpravy vyplývají z aktualizací stavu území a zapracování nové katastrální mapy. Tyto úpravy nemají vliv na postavení obce v systému osídlení a na širší vztahy dopravní infrastruktury.

Širší vztahy jsou zobrazeny na výkrese č. 1 ve výkresové části odůvodnění.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018
k tomu dale uvádí:

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov

V současné době jsou platné územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Prostějov aktualizovány k datu - prosinec 2016. V rozboru udržitelného rozvoje území patří městys Protivanov do kategorie 2c, což znamená, že se z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelnýž rozvoj nachází v dobrých podmínkách (vyvážené pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, slabší pilíř životního prostředí).

Z územně analytických podkladů vyplývají následně uvedené požadavky:

- *stará skládka - prověřit aktuální stav, navrhnout a zapracovat vhodné způsoby rekultivace území,*
- *chybějící chodník nebo cyklostezka – prověřit prostorové poměry a navrhnout příslušné řešení např. rozšíření ploch dopravy,*
  dle vyjádření starostky městyse: „chodník a cyklostezka chybí pouze v úseku konec resp. Začátek obce Protivanov po firmu VPO Protivanov. Přes obec byla stezka pro chodce a cyklisty vybudována v roce 2014."

Soulad s požadavky vyplývajícími z V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Prostějov z roku 2020

K řešení v ÚPD je navrženo:

- ZB19 Stará skládka - aktualizovat v rámci databáze MŽP dle současného stavu území
- B20 Narušení krajinného rázu - důkladně zvážit další větrné elektrárny , zejména vyhodnotit dopady na dálkové pohledové osy a alespoň místně pohledově omezit negativní vlivy - např. výsadbou zeleně
- HB18 Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou úpravu oblouku, či jiná bezpečnostní řešení
- HB19 Křižovatka - II/150 a III/37357 - prověřit prostorové podmínky pro řešení zejména nedostatečného poloměru obloUku II/150 ("ostrý" pro nákladní dopravu), řešit v kontextu celého prostoru - možno v ÚS
- HB20 Chybějící chodník nebo cyklost. - prověřit prost. poměry a navrhnout přísl. řešení např. rozšíření pl. dopravy
- HB21Přeložka II/150 - upřesnit (minimalizovat) koridor návrhu, vymezit jako plochu dopravy
- SB16 Nevhodná urbanistická struktura - pohledově izolovat areál JZD návrhem ochrané zeleně
- SB17 Prostor náměstí - výhledově řešit nové "reprezentativnější" uspořádání a úpravy v ÚS
- SB 18 Oborský dvůr - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu lokality a přilehlého rybníka
- SB19 Rekreační středisko - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu areálu a obnovy koupaliště
- SB20 Protivanovský mlýn - vyhodnotit možnosti rozvoje turistického potenciálu lokality

Vyhodnocení - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů přizpůsoben. Požadavky ÚAP ORP Prostějov k řešení v ÚPD jsou v ÚP Protivanov převážně splněny či respektovány:

- *ZB19 Stará skládka - dle evidence SEKM3 lokalita byla hodnocena v r. 2019 se závěrem: žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření, nutný je průzkum kontaminace.*
  Stav: Stará nepovolená skládka TKO byla v r. 2010 terénně upravena a zavezena zeminou. Později došlo k oživení a na skládku je navážen zejména bioodpad a stavební suť. V jižní části lokality se jedná o klestí apod. V severní části lokality je srovnaná vrstva stavební sutě. Skládka (2019) je živá. Těleso skládky částečně zavaluje místní bezejmenný potok, který drénuje bok skládky.
- *ZB20 - bod č. 12 vycházející Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov se stane součástí Změny č. 1/B. Na základě jednání zastupitelstva městyse Protivanov, ze dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, bylo schváleno rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova*

(MMPv), odboru územního plánování a památkové péče. Vzhledem k této skutečnosti vydal pořizovatel dne 9.11.2023 pokyn zpracovateli k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov. Součástí Změny č. 1/B bude vyhodnocení vlivů změny č. 1/B Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona.

- *HB18 Úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka - návrh Změny č. 1/A obsahuje návrh vymezení plochy pro dopravu N16 a veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění VD9*
- *HB19 Křižovatka - II/150 a III/37357 - V prostoru křižovatky a na navazujících plochách jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejných prostranství s dostatečnou prostorovou rezervou, podmínky využití ploch umožňují přeřešení křižovatky vč. změny jejího tvaru a polohy, návrh úpravy křižovatky může být předmětem navazujících podrobnějších dokumentací (zpracování územní studie se jeví nadbytečné vzhledem k vlastnictví pozemků i nekomplikovanému funkčnímu využití plochy návsi)*
- *HB20 V západní části obce u areálu VPO Protivanov ÚP vymezuje plochu dopravy (stav) a plochu veřejných prostranství PV.10 v rámci zastavitelné plochy Z10 a plochu PV.11 v rámci zastavitelné plochy Z11 v dostatečném šířkovém profilu veřejného prostranství pro doplnění chodníku a cyklostezky*
- *HB21- Zhotovitel ÚP považuje za možné navrhnout trasu obchvatu - přeložky silnice II/15 a vymezit plochu pro dopravu a zúžit koridor vzhledem ke složitým poměrům v území pouze na základě zpracovaní podrobnějšího stupně dokumentace, minimálně v podrobnosti územní studie, optimálně v podrobnosti dokumentace pro územní řízení. Návrh ÚP ve znění změny č. 1/A obsahuje požadavek na zpracování územní studie na návrh obchvatu.*
- *SB16 ÚP obsahuje návrh odclonění areálu farmy ze severu a východu ve směru hlavních pohledů na příjezdech do obce. Vztah zástavby obce a areálu farmy není prostorově a vizuálně konfliktní, umístění ochranné zeleně ze strany obce není potřebné ani vhodné*
- *SB17 Prostor náměstí - výhledově řešit nové "reprezentativnější" uspořádání a úpravy v ÚS - dílčí úprava prostoru náměstí proběhla před cca 10 lety, obec neplánujecelkovou rekonstrukci. Pomínka pořízení územní studie se nenavrhuje.*
- *SB 18 Oborský dvůr - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu lokality a přilehlého rybníka - rozvoj rekreačních funkcí je možný v drobném měřítku v rámci stabilizovaných ploch, vymezení nových zastavitelných či rekreačních ploch je z ohledu na krajinný ráz a infrastrukturu nevhodné, obec neeviduje takové požadavky*
- *SB19 Rekreační středisko - plocha střediska u Protivanovského rybníka je vymezena pro sport a rekreaci, návrhy jdou nad rámec podrobnosti územního plánu*
- *SB20 Protivanovský mlýn - v ÚP navržena transformace lokalitypro rekreační využití - je vymezena zastavitelná plocha Z12 a rozšířeny plochy pro obnovu náhonu N9a a N9b*

Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

V rámci změny č. 1/A ÚP Protivanov se vypouští požadavky na koordinaci a zapracování do ÚPD sousedních obcí:

2) Vymezení koridoru vedení 110 kV Konice - Rozstání je koordinováno vůči správním územím obcí Bousín a Buková. Je navržena změna části koridoru oproti vymezení v ZÚR Olomouckého kraje z důvodu ochrany krajinného rázu a sídla Protivanov tak, že předpokládaná trasa vedení a koridor jsou zčásti navrženy na správním území obce Malé Hradisko. Tato změna se navrhuje pro zapracování do ZÚR Olomouckého kraje a ÚP Malé Hradisko.
3) Vedení výtlačného kanalizačního řadu z Malého Hradiska na ČOV Protivanov z Malého Hradiska na ČOV Protivanov je navrženo na základě prověření trasy podrobnější dokumentací. Nejsou další požadavky na koordinaci..

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP. Změnou se aktualizuje odůvodnění - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese, v textové části se aktualizuje přehled zájmových území Ministersta obrany:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;

- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a.

Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1/A ÚP Protivanov (dále také „Změny“) bylo prověřeno vymezení zastavěného území na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu a stav území, podrobněji viz výkres základního členění území č. 1. Mění se datum vymezení zastavěného území v textové části výroku.

Zastavěné území obcí v řešeném území bylo aktualizací rozšířeno o 5,07 ha. Změna výměry zahrnuje nově zastavěné pozemky (zejména nová zástavba RD v západní části Protivanova) a další úpravy vyplývající z nového vymezení zastavěného území a dále ze zpracování Změny č. 1/A nad novou katastrální mapou.

Uvnitř zastavěného území obcí došlo pouze k drobným úpravám dle současného stavu území. Lze konstatovat, že zastavěné území obce je využito účelně.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

"Vyhodnocení uplatňování územního plánu za období 2014-2018

Vyhodnocení uplatňování územního plánu ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018, schválené Zastupitelstvem městyse v r. 2020, uvádí:

Plochy bydlení

Navržený vývoj dle plochy vymezených lokalit činí nárůst ploch určených pro bydlení o cca 8,4 ha (s možným odhadovaným umístěním cca 63 rodinných domů a 2 bytových domů s celkem 8 byty).

- *Z1 - pozemky pro stavbu 19 rodinných domů a 2 bytových domů (celková výměra: 2,996 ha, využito cca 3/5 tj. cca 1,8 ha, postaveno příp. rozestavěno 13 staveb, zůstatek k zastavění: cca 1,2 ha)*
- *Z2 - pozemky pro stavbu 21 rodinných domů (celková výměra: 2,557 ha, využito cca 3/4 tj. cca 1,7 ha, realizováno 15 staveb rodinných domů včetně ploch veřejných prostranství PV2, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)*
- *Z3 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů (celková výměra: 0,297 ha, zastavěnost: je rozestavěn 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,2 ha)*
- *Z4 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů (celková výměra: 0,7773 ha, zastavěnost: realizován 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,5 ha)*
- *Z5 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů (celková výměra: 0,2657 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,3 ha)*
- *Z8 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů (celková výměra: 0,3724 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,4 ha)*
- *Z9 - část plochy je určena pro výstavbu 9 rodinných domů (celková výměra: 4, 3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro rodinné domy tvoří cca 0,8 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)*
- *P2 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu (celková výměra: 0,239 ha, využito 100 %, zůstatek k zastavění: 0 ha)*
- *P3 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu (celková výměra: 0,103 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,1 ha)*

Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch bydlení: cca 4,1 ha (za dobu platnosti ÚP Protivanov, od doby jeho vydání, tj. cca 4 roky, bylo pro plochy bydlení využito území o výměře cca 4,3 ha).

Plochy výroby a skladování

Navržené plochy pro výrobu a skladování jsou určeny pro rozvoj areálu zemědělské farmy, rozvoj areálu VPO Protivanov, dále je navržena plocha umožňující umístit nové komerční subjekty a posílit tak zaměstnanost a hospodářský rozvoj městyse. Celkově navržená plocha činí cca 8,8 ha, z toho pro plochy Z7, Z9 a Z10 je stanovena etapizace výstavby, pro 1. etapu je navržena plocha o výměře 5,7 ha.

Konkrétně se jedná o plochy:

- *Z7 - pozemky pro rozšíření areálu zemědělské farmy (celková výměra: 3,004 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 1,4 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,4 ha)*
- *Z9 – část plochy je určena pro funkční využití plochy smíšené výrobní (celková výměra: 4,3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro výrobu a skladování činní 1,5 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)*
- *Z10 - pozemky pro nové komerční subjekty (celková výměra: 4,305 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,8 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 2,8 ha)*
- *Z11 - pozemky pro rozvoj firmy VPO Protivanov (celková výměra: 1,508 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)*

Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha pro funkční využití výroby a skladování: cca 5,7 ha (1. etapa), za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo k žádné výstavbě na uvedených plochách).

Plochy občanského vybavení

Mimo stávajících staveb a zařízení občanského vybavení je v ÚP Protivanov navrženo rozšíření ploch sportovních hřišť - sportovního areálu – ploch přestavby P4 a dále plocha pro adaptaci protivanovského mlýna pro účely přechodného ubytování a rekreace – plocha Z12, o celkové výměře cca 0,63 ha. Za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo k uvedenému rozšíření sportovního hřiště a adaptaci citovaného mlýna.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 SZ

Nově vymezené zastavitelné plochy pro funkční využití bydlení (rodinné a bytové domy) v ÚP Protivanov byly za sledované období více než z 1/3 celkové výměry využity. Z uvedeného důvodu byly Zastupitelstvem městyse Protivanov schváleny nové požadavky na novou výstavbu ploch bydlení, blíže viz pokyny pro zpracování Změny č. 1.

Demografický vývoj:

Počet obyvatel v uplynulém desetiletí stagnuje.

rok	1991	2005	2011	2012	2018	2021
	1142	1066	1028	1052	1014	1030

V řešeném území zůstává přítomna poptávka po stavebních pozemcích a probíhá výstavba nových rodinných domů na dříve schválených zastavitelných plochách.

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plochy obytné a smíšené obytné 6,85 ha

(odhadovaný počet obyvatel pro lokality Z1-Z5, Z8, Z9, Z13-Z16, P1, P6 činí 180 obyvatel - tedy cca 381 m^2 na obyvatele)

Navržený vývoj představuje co do plochy vymezených lokalit nárůst ploch určených pro bydlení o cca 2,9 ha (s možným odhadovaným umístěním cca 30 rodinných domů).

V současnosti jsou plochy Z1 a Z2 vymezené v ÚP r. 2014 již téměř úplně zastavěny infrastrukturou i rodinnými domy. Plochy Z14, Z15, Z16, P6 jsou vymezeny v návrhu změny nově, plochy Z1, Z2, Z4 odlišným způsobem.

Nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů zohledňuje i možnou budoucí nedostupnost části vymezených ploch z hlediska majetkových vztahů.

Přehled navržených lokalit:

plocha	uvažováno RD	uvažováno bytů	obyvatel (odhad)	schváleno v předešlé platné ÚPD
Z1	8	-	24	ano, odlišně
Z2	4	-	12	ano, odlišně
Z3	4	-	12	ano
Z4	4	-	12	ano, odlišně
Z5	2	-	6	ano
Z8	2	-	6	ano
Z9	9	-	27	ano
Z13	-	-	-	ano
Z14	7	-	21	ne
Z15	14	-	42	ne
Z16	-	-	-	ne
P1	1	-	3	ano
P6	5	-	15	ne
celkem	60	-	180	

Vymezení ploch pro výrobu a skladování

Vymezení ploch se návrhem změny ÚP nemění s výjimkou zmenšení výměry plochy přestavby P5 (na části již byl realizován sběrný dvůr).

D. Komplexní zdůvodnění řešení

D.a.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v ÚP Protivanov vymezeno původně 1. 3. 2011. V rámci zpracování Změny č. I. je zastavěné území aktualizováno ke dni 15. 3. 2021 v rozsahu celého správního území městyse.

D.a.2 OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP.

Změnou se aktualizuje odůvodnění:

v části „Kulturní památky" se vypouští body:
- venkovská usedlost (číslo rejstříku ÚSKP: 20964 / 7-5765, č.p.10, umístění: parc. č. 29)
  Řadové obytné přízemní stavení ležící v nárožní poloze, s kolmým hospodářským křídlem, a samostatně stojící stodola, obojí lidová architektura z 19. stol. Památková ochrana zahrnuje plochu pozemku parc. č. 29 a na pozemku stojící budovy.
- venkovská usedlost (číslo rejstříku ÚSKP: 15008 / 7-5767, dříve č.p.161, parc. č. 19)
  Objekt byl zbořen - památková ochrana v důsledku toho nyní zahrnuje jen pozemek parc. č. 19. Byl podaný návrh na zrušení památkové ochrany.

V části „životní prostředí - ochrana přírody a krajiny" se aktualizují popisy zvláště chráněných území přírody:

PP Louky pod Skalami
Rozloha - nové znění: "2,5967 ha"
Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"

PR Skály
Rozloha - nové znění: "12,0313 ha"
Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"
Plán péče - nové znění: "Krajský úřad Olomouckého kraje, č.j. KUOK 50422/2018"

Název - nové znění PP Skelná huť
Rozloha - nové znění: "10,0943 ha"
Kategorie ochrany: "PP"
Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"
Předmět ochrany - vypouští se text: "mokré louky se vzácnou květenou"
Popis - vypouští se bez náhrady celý text
Pozemky - nové znění: "1069/24 (6409 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)
1069/3 (4161 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)
1069/4 (11233 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)
1069/6 (5750 m^2, druh pozemku - ostatní plocha)
1069/7 (28811 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)
1079/1 (953 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)
1080/2 (43626 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)"
Vyhlášení - nové znění: "usnesení Okresního nár. výboru Prostějov, datum vydání 07.07.1988; vyhláška MŽP ČR 395/1992 Sb., datum účinnosti 13.08.1992, nařízení KÚOK 15.9.2016"
Plán péče - nové znění: "Krajský úřad Olomouckého kraje, platnost 01.01.2016 - 31.12.2025"

PP U žlíbku
Rozloha - nové znění: "0,4972 ha"
Kategorie IUCN - nové znění: "IV - území pro péči o stanoviště/druhy"
Předmět ochrany - nové znění: "Louka s cenným společenstvem hořečku mnohotvarého českého (Gentianella praecox subsp. bohemica) na acidofilních suchých trávnících svazu Violion caninae"
Pozemky - nové znění: "736/2 (4293 m^2, druh pozemku - ostatní plocha)
735/1 (679 m^2, druh pozemku - trvalé travní porosty)"
Plán péče - nové znění: "KÚOK, platnost 01.01.2022 - 31.12.2031"
Bližší ochranné podmínky - vypouští se bez náhrady celý text

EVL Stráň nad Huťským potokem
Rozloha - nové znění: "0,4972 ha"
Navrhovaná kategorie ochrany - vypouští se bez náhrady celý text
Předmět ochrany - nové znění: "hořeček mnohotvarý český (Gentianella praecox subsp. bohemica)"
Zranitelnost - vypouští se bez náhrady celý text
Management - nové znění: "AOPK ČR, RP Olomoucko, schválilo MŽP 09.09.2019"
Možné střety zájmu - vypouští se bez náhrady celý text
Stanoviště - vypouští se bez náhrady celý text

EVL Protivanov
Rozloha - nové znění: "2,8354 ha"
Cíl ochrany - nové znění: "Zachovat lokalitu jako vhodné stanoviště pro modráska bahenního. Zlepšit stav populace modráska včetně stanovištních podmínek"
Ochranné pásmo - nové znění: "0,2632 ha"
Zranitelnost - vypouští se bez náhrady celý text
Management - nové znění: "Plán péče o PP Protivanov na období 2012-2021"
Možné střety zájmu - vypouští se bez náhrady celý text
Stanoviště - vypouští se bez náhrady celý text

D.b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

D.b.2 Koncepce rozvoje řešeného území

Změnou se vypouští z ÚP návrh a zpřesnění zpřesnění trasy a koridoru vedení VVN 110kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

D.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

D.c.2 Vymezení ploch přestavby

Změnou se vypouští z ÚP plochy přestavby P2 a P3, plochy jsou nově vymezeny jako stabilizované Změnou se upravují podmínky využití ploch P4 a P5 v závislosti na upraveném prostorovém vymezení ploch. Doplňuje se nová plocha přestavby P6 s využitím pro bydlení dle požadavku samosprávy na ploše dříve vymezené pro sport.

D.c.3 Vymezení zastavitelných ploch

Změnou se dle požadavků samosprávy nově vymezují zastavitelné plochy pro bydlení Z14, Z15, Z16 a stanovují se podmínky pro jejich využití. Dále se upravuje vymezení ploch pro bydlení Z1, Z2, Z3 a Z4 a z části podmínky jejich využití v závislosti na proběhlém stavebním vývoji obce.

D.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.d.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Změnou se na základě požadavku z ÚAP ORP Prostějov z roku 2020 navrhuje upravit prostorové podmínky pro úpravu oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka.

Doprava v klidu

V závislosti na proběhlém stavebním vývoji a upraveném vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se nově stanovuje minimální počet parkovacích stání v jednotlivých plochách.

D.d.2 Technická infrastruktura

Vymezení koridorů: Změnou se vypouští z ÚP plošně vymezený koridor vedení elektro110 kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

Zásobování elektrickou energií

Změnou se vypouští z ÚP návrh vedení elektro110 kV Konice – Rozstání na základě zrušení uvedeného prvku aktualizací 2a ZÚR OK.

D.d.3 Občanské vybavení

Změnou se nemění ustanovení výrokové části ÚP. Aktualizuje se odůvodnění:

"Dnešní stav:

Školství:

- mateřská škola (zřizovatel Městys Protivanov, kapacita 60 dětí, v současnosti obsazenost 50 dětí)
- Základní škola Protivanov (zřizovatel Městys Protivanov). Škola má obory 1. až 9. ročník ZŠ, ve školním roce 2020/2021 školu navštěvovalo 174 žáků. Školu navštěvují žáci ze spádových obcí Bousín, Buková, Malé Hradisko, Niva a dále z obcí Drahany, Lipová, Otinoves. Ve škole působí pobočka ZUŠ Konice.

Zdravotnictví, sociální služby:

- zdravotnické středisko (zahrnující ordinaci praktického lékaře pro dospělé, ordinaci praktického lékaře pro děti a dorost, ordinaci praktického lékaře - gynekologa, pracoviště logopedie a lékárnu) v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31. Ordinace zubního lékaře je od roku 2018 nevyužívaná z důvodu odchodu zubního lékaře z obce.

Obchod a služby nevýrobního charakteru:

- Úřad městyse sídlí v samostatném objektu na náměstí (majitel: Městys Protivanov).
- hasičská zbrojnice tzv. Hasičský dům (č.p. 230, majitel: Městys Protivanov).
- pošta a lékárna v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31 (PSČ 798 48).
- Převážně v prostoru náměstí je soustředěn obchod a služby: pohostinství Alfa (majitel: Jednota Boskovice, nájemce: Zdeňka Trundová), prodejna COOP (majitel: JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích), prodejna Maso - uzeniny (majitel: Městys Protivanov, nájemce: Jatka a masná výroba Lešany), restaurace-penzion GrilTour (majitel MIS s.r.o.) a U Veverků (viz níže), prodejna Průmyslové zboží (majitel: Městys Protivanov, nájemce: Jiří Barák), prodejna železářství (majitel Městys Protivanov, nájemce: Libor Bílek, s.r.o.). Prodejna Maso - uzeniny a prodejna Průmyslového zboží se nachází v polyfunkční budově městyse č.p. 224. Prodejna železářství a provozovny kadeřnictví a kosmetiky se nachází v polyfunkčním objektu městyse č.p. 375.

Kultura, spolková činnost:

- pro kulturní a společenské účely se využívají sály v sokolovně (majitel: TJ Sokol Protivanov), sál v pohostinství Alfa (svatby a rodinné oslavy) a sál v Hasičském domě (kulturní akce, rodinné oslavy).
- veřejná knihovna v polyfunkčním obecním objektu č.p. 31

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

- travnaté fotbalové hřiště se nachází na západním okraji sídla (majitel: SK Protivanov), víceúčelová hřiště (atletický ovál, hřiště na malou kopanou s umělou trávou, víceúčelové hřiště na míčové hry) v areálu základní školy.
- tělocvična - v objektu základní školy
- Rekreace se uskutečňuje formou pobytové převážně krátkodobé rekreace (chalupaření, chaty, penziony, rekreační středisko).
- Rekreační středisko Protivanov (majitel: Jiří Hanák, Tomáš Pikula) - areál leží 2 km od obce Protivanov směrem na Boskovice. Tvoří ho 3,5 hektaru sportovních a rekreačních ploch se zděnými chatami, dřevěnými chatkami, hlavní budovou (kuchyně, jídelna s kapacitou 100 míst, sociální zařízení), provozními budovami a parkovacími plochami. K areálu přiléhá 2,5 hektarový rybník. Ubytovací kapacita v dřevěných chatkách je 160 osob, v pokojích a zděných chatách 58 osob. Zaměření: akce škol (sportovní kurzy, školy v přírodě, školní výlety), pro firemní akce, akce pro zájmové skupiny (sportovní soustředění, turistika, cykloturistika, letečtí a lodní modeláři), dětské letní tábory.
- Penzion U Veverků (s možností kempování, ubytovací kapacita 20 osob, majitel: Sabina Urbanová)
- Restaurace penzion GrilTour (ubytovací kapacita 29 osob, majitel: MIS PRO s.r.o.)
- Převážně po obvodu katastrálního území prochází značené turistické stezky. Území je využíváno pro cykloturistiku: v S-Z a J-V směru prochází katastrálním územím a intravilánem Protivanova cyklotrasy (cyklotrasa č. 5 Jantarová a cyklotrasa č. 5039); v letní sezóně je v provozu pravidelná linka cyklobusu Prostějov-Protivanov (zajišťuje dopravce Arriva a.s. ve spolupráci s městem Prostějov).
- V zimě jsou udržovány běžkařské trasy Drahanské vrchoviny a Boskovicka; je udržováno celkem 8 okruhů: Protivanocvský 11,5 km, Benešovský 10,5 km, Suchý 11,6 km, Kořenecko-Melkovský 11,6 km, Kořenecko golfový 8 km, Malé Hradisko 9,2 km, Velenovský 8,5 km, Okrouhlá 11,5 km. Tyto okruhy jsou vzájemně propojeny, celková delka je 82,4 km.

Církevní služby, pietní místa:
- římskokatolický kostel Narození P. Marie (majitel: Římsko-katolická farnost Protivanov).
- hřbitov (majitel: Římskokatolická farnost Protivanov a Městys Protivanov).
- na mnoha místech zastavěného území i krajiny se nacházejí pamětní kříže."

D.d.5 Nakládání s odpady

Změnou se vypouští z ÚP vymezení plochy pro výstavbu sběrného střediska odpadů – záměr již byl realizován.

Dále se aktualizuje odůvodnění:

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, ÚP předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

- Každá nemovitost má vlastní nádobu na směsný komunální odpad. Každá nemovitost s trvale přihlášenou osobou k pobytu v obci má ve výpůjčce od obce další 3 nádoby na tříděný odpad (bio, plast/kovy, papír). Svoz a likvidaci tříděného i netříděného odpadu od jednotlivých domácností se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou (Technické služby Malá Haná) a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytříděné složky komunálního odpadu (bio, plast/kovy, papír, sklo) se mohou ukládat také do příslušně označených kontejnerů umístěných na 8 veřejně přístupných stanovištích v obci. Svoz a likvidaci zajišťuje oprávněná osoba.
- Výše uvedené odpady i ostatní druhy odpadů (jedlé oleje, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad, elektroodpad, baterie, stavební odpad, aj) je možné průběžně ukládat na sběrné středisko odpadů (vlastník městys Protivanov, provozovatel Technické služby Malá Haná).

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V území jsou evidovány staré ekologické zátěže: stará skládka Protivanov (Z-B-03 - MŽP, databáze SEKM, 2022).

Dle evidence SEKM3 lokalita byla hodnocena v r. 2019 se závěrem: žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření, nutný je průzkum kontaminace.
Stav: Stará nepovolená skládka TKO byla v r. 2010 terénně upravena a zavezena zeminou. Později došlo k oživení a na skládku je navážen zejména bioodpad a stavební suť. V jižní části lokality se jedná o klestí apod. V severní části lokality je srovnaná vrstva stavební sutě. Skládka (2019) je živá. Těleso skládky částečně zavaluje místní bezejmenný potok, který drénuje bok skládky."

D.e. Koncepce uspořádání krajiny

D.e.1 Nezastavěné území

Změnou se upravuje funkční využití plochy N4 v souvislosti s úpravou jejího prostorového vymezení.

Změnou se upravuje v souvislosti s aktualizací územního plánu na novou katastrální mapu číselné označení plochy N9 – nově N9a, N9b.

Změnou se nově vymezují plochy krajinné zeleně N10, N11 dle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změnou se nově vymezuje plocha N12 a N18 pro realizaci protierozních opatření.

Změnou se nově vymezuje plocha N15 pro zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů VE a harmonizaci měřítka krajiny.

Změnou se nově vymezují plochy N16, N17 v souvislosti s návrhem úpravy oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka dle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Poznámka k číslování ploch: kódy N13 a N14 nejsou uplatněny.

D.e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Změnou se aktualizují plochy ZPF ohrožené erozí, v té souvislosti se nově vymezují pro protierozní opatření plochy N12 a N18.

D.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z důvodu zlepšení podmínek pro hospodaření s dešťovými vodami a zajištění zeleně v urbanizovaném území se v návrhu změny č. 1/A doplňuje do podmínek prostorového upořádání ploch BV požadavek na alespoň 25% nezastavěné a nezpevněné výměry stavebního pozemku.

Jiné druhy plochy s rozdílným způsobem využití a jiné než výše uvedené úpravy podmínek využití ploch se ve Změně nenavrhují.

D.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se vypouští z ÚP veřejně prospěšní stavby (VPS) VT1 a VT4 a doplňují se nové VPS VD9 - úprava oblouku silnice II/150, PV.9 - veřejná infrastruktura v ploše P6, PV.10 - veřejná infrastruktura v ploše Z14 a PV.11 - veřejná infrastruktura v ploše Z15. U všech VPS se aktualizuje výčet parcelních čísel dotčených pozemků, u části VPS popis.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 344/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí v aktuálním znění.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Změna územního plánu respektuje síť existujících zemědělských účelových komunikací a zachovává návrh účelových cest obsažený v platném územním plánu. V pásu na severozápadním okraji obce, kde je navrženo pokračování rozvoje výstavby rodinných domů (plochy Z2, Z14, Z15), se navrhuje nová záhumenková cesta pro napojení radiálních polních cest.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V rámci Změny č. 1/A se v závislosti na stavebním vývoji obce od schválení územního plánu nově vymezují zastavitelné plochy pro bydlení Z14, Z15, Z16 a se upravuje vymezení ploch pro bydlení Z1, Z2, Z3 a Z4 s dopadem na ZPF.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně provedeno v kapitole C.2. Úbytek původních zastavitelných ploch v důsledku jejich využití (zastavění) sumarizuje Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018, schválená Zastupitelstvem městyse v r. 2020. U ploch bydlení bylo v uplynulém období využito území o výměře 4,3 ha z 8,4 ha navržených ploch. U ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení nedošlo ve sledovaném období k využití navržených ploch.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (viz kapitola G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny a pokynů). Požadavkem na rozšíření ploch pro bydlení je požadavek č. *1) Část rezervní plochy R1 – plocha bydlení (pokračování ulice Panská – VD3 plocha dopravy) části pozemků parcelní čísla 918/51, 918/20, 918/21, 918/48 (dotčené části – výměry pozemků: 1 500, 9 240, 500 a 575 m²) – převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení.*

Stávající územní plán vymezil jako hlavní rozvojovou lokalitu pro bydlení pás oboustranné uliční zástavby přiléhající k západnímu okraji obce. Návrh územního plánu byl v této lokalitě realizován výstavbou infrastruktury i rodinných domů. V návrhu změny č. 1/A je vymezeno prodloužení zastavitelné plochy severním směrem ve

smyslu dříve navržené územní rezervy (upravená plocha Z2, nové plochy Z14, Z15). Požadavek zadání je splněn návrhem zastavitelné plochy Z14. Z důvodu vytvoření uceleného úseku nové ulice a ekonomicky efektivního návrhu veřejné infrastruktury je navrženo i převedení sousedící části rezervní plochy R1 na

Je navržená etapizace zastavitelných ploch Z14 a Z15 pro hospodárné nakládání se ZPF i hospodárné investice do infrastruktury viz část m) stanovení pořadí změn v území výrokové části změny 1/A.

Na jižní straně pásu výstavby se upravuje řešení zastavitelných a přestavbových ploch dle požadavků obce bez nároku na rozšíření záboru ZPF oproti současně platnému ÚP.

Na východním okraji zastavěného území obce se přiřazuje k pozemku stávajícího rodinného domu pás sousedního záhumenkového pozemku (nově vymezená zastavitelná plocha Z16).

Na severovýchodním okraji zastavěného území obce se upravuje vymezení zastavitelných ploch Z3 a Z4 v závislosti na proběhlém stavebním vývoji.

Ostatní nové návrhové prvky územního plánu vymezené změnou č. 1/A nemají vliv na ZPF. Nenavrhuje se variantní řešení.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy / koridoru		Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
zastavitelné plochy													
Z1	BV1	BV	0,764	-	-	-	0,764	-	-	-	-	-	-
	PV1	PV	0,123	-	-	-	0,123	-	-	-	-	-	-
Z2	BV2	BV	0,396	-	-	-	0,278	0,118	-	-	-	-	-
	PV2	PV	0,060	-	-	-	0,042	0,018	-	-	-	-	-
Z3	BV3	BV	0,301	-	-	-	0,301	-	-	-	0,251	-	-
	PV3	PV	0,009	-	-	-	0,009	-	-	-	0,006	-	-
Z4	BV4	BV	0,388	-	-	-	0,388	-	-	-	0,335	-	-
	PV4	PV	0,027	-	-	-	0,027	-	-	-	0,005	-	-
Z5	BV5	BV	0,204	-	-	-	0,204	-	-	-	-	-	-
	PV5	PV	0,027	-	-	-	0,027	-	-	-	-	-	-
Z6	PV6	PV	0,107	-	0,107	-	-	-	-	-	-	-	-
Z7	VZ7	VZ	3,005	-	-	3,005	-	-	-	-	-	-	-
Z8	SV8	SV	0,368	-	-	0,340	0,028	-	-	-	-	-	-
Z9	BV9	BV	0,494	-	-	0,494	-	-	-	-	-	-	-
	PV9	PV	0,782	-	-	0,782	-	-	-	-	-	-	-
	SV9	SV	1,016	-	-	1,016	-	-	-	-	-	-	-
	VS9	VS	2,254	-	-	2,254	-	-	-	-	-	-	-
Z10	VS10	VS	3,724	-	-	3,724	-	-	-	-	-	-	-
	PV10	PV	0,589	-	-	0,589	-	-	-	-	-	-	-
Z11	PV11	PV	1,384	-	-	0,979	0,405	-	-	-	-	-	-
	VS11	VS	0,070	-	-	0,070	-	-	-	-	0,011	-	-
Z12	OS12	OS	0,146	-	-	-	-	0,146	-	-	-	-	-
Z13	SV13	SV	0,265	-	-	0,265	-	-	-	-	-	-	-
Z14	BV14	BV	0,731	-	-	-	0,450	0,281	-	-	-	-	-
	PV14	PV	0,415	-	-	-	0,209	0,207	-	-	-	-	-
Z15	BV15	BV	1,273	-	-	-	0,690	0,583	-	-	-	-	-
	PV15	PV	0,220	-	-	-	0,061	0,159	-	-	-	-	-
Z16	BV16	BV	0,054	-	-	-	-	0,054	-	-	-	-	-
celkem zastavitelné p.			**19,194**	**0**	**0,107**	**13,52**	**4,005**	**1,566**	**0**	**0**	**0,608**	**0**	**0**

plochy přestavby													
P1	SV21	SV	0,1822	-	-	-	0,0008	0,1814	-	-	-	-	-
P4	OS24	OS	0,4189	-	-	0,4189	-	-	-	-	-	-	-
	PV24	PV	0,0268	-	-	0,0268	-	-	-	-	-	-	-
P5	VS25	VS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P6	BV26	BV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PV26	PV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem pl. přestavby			**0,628**	**0**	**0**	**0,446**	**0,001**	**0,181**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
dopravní stavby													
D1	VD1	DS	3,112	-	-	-	3,112	-	-	-	0,595	-	-
D3	DS3	DS	0,509	-	-	-	0,509	-	-	-	0,041	-	-
D5	VD5	DS	0,492	-	-	0,492	-	-	-	-	-	-	-
D6	VD6	DS	0,087	-	-	0,087	-	-	-	-	0,087	-	-
D7	VD7	DS	0,622	-	-	0,622	-	-	-	-	-	-	-
D8	VD8	DS	0,150	-	-	0,150	-	-	-	-	-	-	-
celkem dopravní stavby			**4,972**	**0**	**0**	**1,351**	**3,621**	**0**	**0**	**0**	**0,723**	**0**	**0**
prvky ÚSES													
VU2	NP.3	ÚSES	0,802	-	-	-	0,802	-	-	-	-	-	-
	NP.4	ÚSES	0,466	-	-	-	0,466	-	-	-	0,218	-	-
VU3	NP.5	ÚSES	1,131	-	-	-	-	1,131	-	-	-	-	-
	NP.6	ÚSES	1,353	-	-	-	-	1,353	-	-	0,768	-	-
	NP.7	ÚSES	5,503	-	-	-	2,489	3,014	-	-	5,010	-	-
	NP.8	ÚSES	7,713	-	-	-	7,713	-	-	-	5,106	-	-
	NP.9	ÚSES	21,533	-	1,999	-	16,104	3,431	-	-	20,409	-	-
VU4	NP.10	ÚSES	0,885	-	-	-	-	0,885	-	-	0,665	-	-
VU5	NP.11.1	ÚSES	0,256	-	-	-	-	0,256	-	-	0,256	-	-
	NP.11.2	ÚSES	0,374	-	-	-	0,026	0,347	-	-	0,318	-	-
	NP.12	ÚSES	0,924	-	-	-	0,842	0,082	-	-	-0,287	-	-
	NP.13	ÚSES	0,342	-	-	-	0,234	0,107	-	-	0,342	-	-
VU6	NP.14	ÚSES	0,491	-	-	-	-	0,491	-	-	0,123	-	-
	NP.15	ÚSES	0,215	-	-	-	-	0,215	-	-	0,019	-	-
	NP.16	ÚSES	0,270	-	-	-	-	0,270	-	-	-	-	-
VU7	NP.17	ÚSES	2,669	-	-	-	-	2,669	-	-	1,384	-	-
VU8	NP.18	ÚSES	2,252	-	-	-	-	2,252	-	-	-	-	-
VU9	NP.19	ÚSES	0,847	-	-	-	-	0,847	-	-	-	-	-
	NP.20	ÚSES	0,171	-	-	-	-	0,171	-	-	-	-	-
celkem ÚSES			**48,196**	**0**	**1,999**	**0**	**28,68**	**17,52**	**0**	**0**	**34,331**	**0**	**0**
celkem (ha)			**72,990**	**0**	**2,106**	**15,31**	**36,30**	**19,27**	**0**	**0**	**35,662**	**0**	**0**

Poznámky:
- vyhodnocení v tabulce Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu je provedeno v rozsahu celého řešení územního plánu ve znění změny 1/A z toho důvodu, že došlo k přepracování územního plánu nad novou katastrální mapou.
- zkratky pro funkční využití ploch: BV - Plochy bydlení (venkovské a v byt. domech), PV - Plochy veřejných prostranství, SV - Plochy smíšené obytné - venkovské, OS - Plochy občanského vybavení - sport a rekreace, VS - Plochy smíšené výrobní, VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, TO - Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady, VV - Plochy vodní a vodohospodářské.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Ve Změně se navrhuje úprava oblouku silnice II/150 u Protivanovského rybníka s dílčím dopadem na PUPFL.

"Označení plochy:	plochy změn v krajině N16 a N17
Dotčený PUPFL:	N16 - parcela č. 748/4 - dílčí část N17 - parcela č. 1098/1 - dílčí část N17 parcela č. 745/1 - dílčí část
Dotčená výměra PUPFL:	N16 - 421 m^2 N17 - 629 m^2
Navržené funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury - silnice, místní a přístupové komunikace (DS)
Hlavní využití:	pozemky pro úpravu trasy silnice II/150
Zdůvodnění:	potřeba úpravy trasy silnice je odůvodněná častými dopravními nehodami v dotčeném úseku komunikace
Návrh alternativních řešení:	návrh nemá prostorovou alternativu. Dopad na PUPFL bude minimalizován či vyloučen v dalších stupních projekční přípravy.
Způsob následné rekultivace:	nebude prováděna
Uspořádání území po dokončení stavby:	vzhledem k měřítku bude stanoveno v dalších stupních projekční přípravy.
Další podmínky:	nejsou"

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK

Změnou č. 1/A ÚP Protivanov nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny a pokynů

Zastupitelstvo městyse Protivanov schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018 usnesením č. 9/2020/4 dne 5. 11. 2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018 uvádí Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Tyto jsou návrhem Změny č. 1/A řešeny a splněny s výjimkou bodu 12, který bude předmětem Změny č. 1/B:

e.a) Rozsah území řešeného Změnou č. 1/A územního plánu

Řešeným územím bude katastrální území Protivanov, navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP. Zejména prověřit požadavky řešené v těchto plochách:

1) Část rezervní plochy R1 – plocha bydlení (pokračování ulice Panská – VD3 plocha dopravy) části pozemků parcelní čísla 918/51, 918/20, 918/21, 918/48 (dotčené části – výměry pozemků: 1 500, 9 240, 500 a 575 m²) – převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení

Vyhodnocení: je splněno návrhem zastavitelné plochy Z14. Z důvodu vytvoření uceleného úseku nové ulice a ekonomicky efektivního návrhu veřejné infrastruktury je navrženo i převedení sousedící řásti rezervní plochy R1 na zastavitelnou plochu Z15 (pro zastavitelnost ploch Z14 a Z15 je uplatněna etapizace z důvodu ochrany ZPF).

2) Část rezervní plochy R2 - plocha bydlení (směrem za „panský", pod VD5 – plocha dopravy) – zbývající část pozemku parcelní číslo 836/39, o výměře 3 200 m²) převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení - možná výstavba 3 rodinných domů. Jde o převod VD5 na parcele číslo 836/39 o výměře cca 3200 m²

Vyhodnocení: návrhem úprav ploch Z1 a P4 a vymezením nové plochy přestavby P6 se navrhuje nahradit starší návrh využití části plochy Z1 pro bytový dům na plochu pro RD, dostavbu navazujícího úseku nové ulice s oboustrannou zástavbou a vymezení nové ulice v pokračování ul. U Školky. Zástavba okraje obce je po dohodě s obcí navržena v uzavřeném tvaru (i z důvodu hospodárnosti).

3) Plocha BH1 (část pozemku parcelní číslo 836/39 o výměře cca 3 000 m²) - převedení z návrhové plochy pro výstavbu bytového domu do návrhové plochy bydlení pro rodinné domy

Vyhodnocení: návrhem úpravy využití zastavitelné plochy Z1 je splněno

4) Plochy sportu a rekreace OS (vlevo od VD2 – plocha dopravy) pozemky parcelní čísla 836/22, 836/24, 836/25 o výměře 13027 m²) - převedení do návrhové plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Vyhodnocení: částečně splněno vymezením plochy přestavby P6 s plochami pro bydlení. Prodloužením ulice U Školky je navrženo oddělení ploch bydlení od stávajících a navržených ploch pro sportovní využití (OS). Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v regulaci BV (plochy bydlení - venkovské) - shodně jako v navazujících úsecích ulice Panská vč. ploch Z1, Z2, Z14, Z15.

5) Část plochy sídelní zeleně (nad návrhovou plochou bydlení Z5) pozemek parcelní číslo 264/13 (o výměře 619 m²) – převedení na návrhovou plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

6) Plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň), lokalita Skelná Huť – parcelní číslo 1071/2 k. ú. Protivanov o výměře 2276 m²) - převedení na plochu SH (plochy smíšené obytné – historická venkovská zástavba)

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

7) Plocha PV (veřejné prostranství), parcelní číslo 261/6 o výměře 315 m²) – převedení na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

8) Plochu NZ (plochy zemědělské), parcelní číslo 1276 o výměře 965 m²) – převedení na návrhovou plochu BV (plochy bydlení – venkovské)

Vyhodnocení: návrhem úpravy vymezení zastavitelné plochy Z4 je splněno.

9) Část plochy PV - (veřejné prostranství), vyměřená novou parcelou parc. č. 1106/75 o výměře 57 m² z parcely parc. číslo 1106/1) - převedení na plochu SH (plochy smíšené obytné – historická venkovská zástavba)

Vyhodnocení: je splněno - byla provedena revize a aktualizace vymezení ploch veřejných prostranství v oblasti vymezené ulicemi Na Bardóně, Na Dolině, Bukovská, Aloise Kolíska.

10) Plochu NZ (plochy zemědělské), parcelní čísla 352/9 a 352/10 o výměře 19421 m²) – převedení na návrhovou plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň) a prověřit na parcele 352/10 stávající plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň)

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

11) Prověřit vymezené stávající veřejné prostranství vůči skutečnému stavu v území

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

12) Prověřit vymezení ploch pro umístění větrných elektráren na základě předprojektové dokumentace investičního záměru

Vyhodnocení: bod č. 12 vycházející Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov se stane součástí Změny č. 1/B.

Návrh výměny a doplnění VE byl zpracovatelem Změny č. 1 prověřen na základě podkladů předávaných postupně v průběhu r. 2021.

Na základě jednání zastupitelstva městyse Protivanov, ze dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, bylo schváleno rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova (MMPv), odboru územního plánování

a památkové péče. Vzhledem k této skutečnosti vydal pořizovatel dne 9 .11. 2023 pokyn k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov. Součástí Změny č. 1/B bude vyhodnocení vlivů změny č. 1/B Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona. Všechny ostatní prověřované změny budou dále součástí Změny č. 1/A.

13) Aktualizovat zastavěné území a zapracovat aktuální data územně analytických podkladů, zejména odstranění ochrany nemovité kulturní památky - venkovská usedlost č. p. 10

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15. 3. 2021.

14) Zapracovat aktuální mapový podklad katastru nemovitostí

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno. Vzhledem k podstatné změně (vč. posunu) podkladové katastrální mapy je grafická a datová část ÚP v celém rozsahu upravena na katastrální mapu platnou ke dni 15. 3. 2021, přitom jsou aktualizovány veškeré geometricky vymezené jevy územního plánu vymezené zpracovatelem ÚP.

15) Prověřit změnu ploch na pozemcích parcelní čísla 88/2, 88/4, 278/44 o výměře 6 575 m² na plochy BV – (plochy bydlení - venkovské).

Vyhodnocení: po prověření plocha uvedených pozemků nebyla vymezena jako zastavitelná z důvodu, že takto vytvořená obytná enkláva by byla špatně napojitelná na stávající urbanistickou strukturu obce i na technickou a dopravní infrastrukturu; navržené zastavitelné plochy soustředěné na západním okraji obce jsou rozsahem dostatečné a jsou efektivněji využitelné.

- V návaznosti na výše uvedené požadavky bude prověřena potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

e.b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje městyse řešená v ÚP Protivanov se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.
Obsah dokumentace Změny č. 1 bude přizpůsoben příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bude prověřen a aktualizován rozsah zastavěných a rozvojových ploch.

Vyhodnocení: návrhem Změny 1/A je splněno.

e.c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 vedení elektro VVN 110 kV Konice – Rozstání je uplatněn požadavek na zrušení aktualizací 2a ZÚR OK.

Vyhodnocení: splněno - z návrhu Změny č. 1/A jsou vypuštěny osa koridoru (doporučená trasa) a plocha koridoru pro výstavbu vedení 110 kV Konice – Rozstání v souvislosti s vypuštění návrhu vedení VVN ze ZÚR OK schválenou aktualizací č. 2a.

e.d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace. Pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 vedení elektro VVN 110 kV Konice – Rozstání je uplatněn požadavek na zrušení aktualizací 2a ZÚR OK.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A je splněno.

e.e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno. Bude upřesněno na základě výsledků projednávání.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A nejsou plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nově navrženy.

e.f) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 1/A nejsou varianty řešení navrženy.

e.g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

Dle výše uvedených a vyhodnocených územně plánovacích podkladů a dokumentací nevznikají zvláštní

požadavky na vyhodnocení této kapitoly. Případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Protivanov.
Vyhodnocení: zhotovitel bere na vědomí."

Obsah změny č. 1/A je naplněn.

H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 je závazná od 1. 3. 2024

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je v souladu s požadavky PÚR ČR, vyhodnocení viz níže.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu Změny ÚP Protivanov č. 1/A:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Vyhodnocení: Změnu nebyla upravena základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení: Změnou byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení s dopadem na ZPF a úpravou směrového trasování silnice II. třídy byly drobným způsobem dotčeny pozemky PUPFL viz část E odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení: Změna zachovává požadovanou komplexnost řešení územního plánu, řešené změny vychází z požadavků projednaných při schválení obsahu změny zastupitelstvem obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Vyhodnocení: Změna nemá na využití brownfieldů vliv. Změnou byly rozšířeny zastavitelné plochy. Účelné využívání ploch řešené v ÚP Protivanov není Změnou negativně dotčeno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní

stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu a její řešení v ÚP Protivanov vliv

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu a její splnění v ÚP Protivanov vliv

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V rámci Změny se vymezují v souvislosti se zastavitelnými plochami veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: požadavky na průstupnost a doprovodnou zeleň jsou respektovány, změna dále nemá na uvedenou prioritu vliv.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(75b) Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: ve vztahu k bodu c) se vymezují plochy vyhrazené zeleně, ve vztahu k bodu e) se navrhuje rozšíření systému veřejného zásobování vodou v plochách veřejných prostranství, na ostatní požadavky nemá změna vliv.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017, Aktualizaci č. 3 dne 25. 2. 2019, Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019 a Aktualizaci č. 4 dne 13. 12. 2021 a Aktualizaci č. 5 ZÚR OK dne 26. 9. 2022 (s účinností od 22. 10. 2022).

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je v souladu s požadavky ZÚR OK, vyhodnocení viz níže. Řešení změn rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Nejsou navrženy změny, které by měly vliv na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentaci nebo byly nadmístního významu.

Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (A.1.)
V rámci ZÚR jsou stanoveny priority územního plánování kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna se dotýká zejména těchto priorit:
(2.1.1.) stanovit koncepci rozvoje území (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území)
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.
(2.1.2.) Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.
(5.4.2.1.) podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.
(4.1.) změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olo-mouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;
Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(4.2.) spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí;

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(4.7.2.4.) možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(5.4.5.4.) podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

(5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů..... Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití.

Vyhodnocení: Změna nemá na uvedenou prioritu vliv.

(A.2) (A.3) Vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí

Vyhodnocení: správní území obce Protivanov neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v ZÚR.

Správní území obce Protivanov leží ve specifické oblasti SOB-k4, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. (Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.)

Vyhodnocení: Změna vytváří nabídkou nových ploch pro výstavbu bydlení a odpovídá tím na existující poptávku po výstavbě rodinných domů v Protivanově. Protivanov se díky existující občanské vybavenosti vymyká z celkového hodnocení specifické oblasti.

(2.4.) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Vyhodnocení: v rámci Změny se aktualizuje v ÚP vymezení všech koridorů vymezených v ZÚR Olomouckého kraje, které se dotýkají řešeného území:

- *koridor VPS D039 - II/150 Protivanov - Malé Hradisko, obchvat*
- *prvky ÚSES: nadregionální biokoridor OK3, regionální biokoridor OK55, regionální biocentrum OK24, regionální biocentrum 1887, regionální biokoridor RK1444, regionální biocentrum 264.*

(A6.80) Oblast se shodným krajinným typem K - skupina Drahanských vrchů

(A6.81.3.) v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopolní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastruk-turou;

Vyhodnocení: návrh změny 1/A nemá na uvedené priority a požadavky vliv.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").

- ÚP po Změně nadále vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení změn územního plánu byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP po Změně nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy nebyly nově vymezeny.
- ÚP po Změně nadále obsahuje funkční koncepci rozvoje území, stanovenou s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické požadavky na využití a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a ochranu zeleně s ohledem na stávající charakter a hodnoty území v lokalitě bývalého cukrovaru v Drahanovicích a dále v souvislosti s umísťováním technické infrastruktury; ostatní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území se v ÚP změnou č. 1/A nemění
- Územní plán nadále stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.
- Zapracování změny č. 1/A do ÚP Protivanov odpovídá na předchozí posouzení potřeb změn v území, stanovených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Protivanov za období 2014-2018.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna ÚP Protivanov č. 1/A je z hlediska požadavků vztahujících se k jejich obsahu zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad vydal dne 11. 6. 2020 pod č.j.: KUOK 64930/2020 stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov vč. pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu“, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Protivanov.

Dle rozhodnutí zastupitelstva došlo k rozdělení Změny č. 1 na dvě samostatné změny – Změna č. 1/A Územního plánu Protivanov a Změna č. 1/B Územního plánu Protivanov. Podáním ze dne 3. 1. 2024 požádal Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o stanovisko dle ustanovení § 55a, odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona ke Změně č. 1/A Územního plánu Protivanov. Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 30. 1. 2024 stanovisko č.j. KUOK 18015/2024, ve kterém dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Součástí Územního plánu Protivanov není vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu. Změnou č. 1/A ÚP Protivanov nedochází k jejich vymezení.

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

L. Odůvodnění pořizovatele

Městys Protivanov má platný Územní plán Protivanov, který byl vydán usnesením Zastupitelstva městyse Protivanova, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2014.

Dne 8.11.2017 požádal Městys Protivanov o pořízení změny územního plánu Protivanov.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Protivanov platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Protivanov. V dubnu roku 2020 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov (dále jen ZOUÚP). Návrh byl veřejnoprávně projednán v souladu se stavebním zákonem a upraven dle výsledků projednávání do podoby ZOUÚP a následně byla ZOUÚP schválena v Zastupitelstvu městyse Protivanov dne 9.11.2020.

Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov (dále jen Změna č. 1). Schválená ZOUÚP byla předána Ing. arch. Tomáši Pejpkovi – zpracovateli, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 1.

Dle požadavku dotčeného orgánu vycházející ze ZOUÚP, bude nedílnou součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona. Součástí vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivu na životní prostředí, kterou zpracovává autorizovaná osoba dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavek vzešel z bodu č. 12 „Prověřit vymezení ploch pro umístění větrných elektráren na základě předprojektové dokumentace investičního záměru“. Obec se z důvodu navýšení pracovní a finanční náročnosti zpracování a projednání vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na udržitelný rozvoj území, rozhodla schválit na jednání zastupitelstva městyse Protivanov dne 29. 6. 2023 usnesením č. UZ 4/2023/8, rozdělení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na dvě části, a to na Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B v souladu s důvodovou zprávou Magistrátu města Prostějova (MMPv), odboru územního plánování a památkové péče.

Dne 9. 11. 2023 byl předán zpracovateli pokyn k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Protivanov na návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov pro společné jednání a návrh Změny č. 1/B Územního plánu Protivanov, který bude řešen následně.

Zpracovatel předal dokumentaci v březnu 2024 a následně bylo oznámeno společné jednání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov, které se uskutečnilo dne 19. 4. 2024. K návrh Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů a jedno stanovisko nadřízeného orgánu.

Zpracovateli byl dne 14. 6. 2024 zaslán pokyn k úpravě dokumentace vyplývající z vyhodnocených stanovisek uplatněných v rámci společného projednávání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov. Po následné úpravě dokumentace a předání upraveného návrh pořizovateli bylo oznámeno veřejnou vyhláškou

veřejné projednání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov dne 11. 9. 2024 v zasedací místnosti úřadu Městyse Protivanov. Bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 námitky a 2 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 9. 10. 2024 vyhodnocení stanovisek DO, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Jedné námitce nebylo vyhověno, druhé námitce se vyhovělo. Připomínkám se vyhovuje oběma.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl 9. 10. 2024 zaslán dotčeným orgánům k vyjádření. Obdržená stanoviska byla souhlasná.

Zpracovateli byl dne 14. 11. 2024 zaslán pokyn k úpravě dokumentace vyplývající z vyhodnocených stanovisek, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov. Po následné úpravě dokumentace a předání upraveného návrhu pořizovateli bylo oznámeno veřejnou vyhláškou opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov, které se konalo dne 18. 3. 2025 v zasedací místnosti Úřadu Městyse Protivanov. Byli uplatněny 4 stanoviska dotčených orgánů a jedna námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 31.3.2025 vyhodnocení stanovisek DO a vypracoval návrh rozhodnutí o námitce. Námitce nebylo vyhověno.

Návrh rozhodnutí o námitce byl dne 24. 4. 2025 zaslán dotčeným orgánům k vyjádření. Žádný dotčený orgán nevyslovil žádné připomínky nebo požadavky k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitce.

Na základě uvedeného pořizovatel předložil dokumentaci Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov Zastupitelstvu městyse Protivanov k vydání.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRH ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

Dne 14. 6. 2024 byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněná stanoviska vyhodnocena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov:

Stanovisko 1

Autor:	**Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství**
Adresa:	Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací:	KUOK 43009/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 73350/2024 ze dne 4. 4. 2024*

Znění:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad") je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 2

Autor:	**Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov**
Adresa:	Wolkerova 6, 796 01 Prostějov
Číslo jednací:	HSOL- 1611-2/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 102452/2024 ze dne 17. 5. 2024*

Znění:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS") posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 3. 4. 2024 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS **vydává** k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov

souhlasné stanovisko

Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

Autor:	**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**
Adresa:	Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov
Číslo jednací:	KHSOC/13871/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 103512/2024 ze dne 20. 5. 2024*

Znění:

Na základě oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, správně příslušný úřad podle vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje Změnu č. 1/A Územní plán Protivanov, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/13871/2024/PV/HOK, ze dne 3.4.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov (dále jen „KHS"), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené podklady k „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov".

Po zhodnocení předložených podkladů k „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov" dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb."), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb."), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o :

s „Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu změny č.1/A územního plánu Protivanov", orgán ochrany veřejného zdraví **s o u h l a s í .**

O d ů v o d n ě n í :

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Městys Protivanov má platný Územní plán Protivanov, který byl vydán usnesením Zastupitelstva městyse Protivanova, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2014. Dne 8.11.2017 požádala Městys Protivanov o pořízení změny územního plánu Protivanov. Na základě požadavku ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Protivanov bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Protivanov (Změnu č. 1/A a na Změnu č. 1/B – bude řešena následovně).

Městys Protivanov je rozvíjející se obcí s dominantními funkcemi bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Městys plní pro sousedící obce funkci lokálního subcentra. Základem návrhu územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí.

V dokumentaci – odůvodnění je uvedeno:

- u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sportovně rekreační využití, ploch pro podnikání, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury je nutno zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, upravených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

• u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 4:
Autor: **Magistrát města Prostějova – Odbor životního prostředí**
Adresa: nám. T. G. Masaryka 13/14, 796 01 Prostějov
Číslo jednací: PVMU 96179/2024 40
Evidovaná pod č.j.: *PVMU 101073/2024 ze dne 10. 5. 2024*

Znění:
Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 3.4.2024 ve věci:

„Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č.1/A územního plánu obce Protivanov "

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") toto

1. Ochrana přírody a krajiny
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

2. Ochrana lesa
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, jsou záměrem dotčeny.
• Požadujeme, aby pásmo do 30 m od okraje lesa bylo nezastavitelné.
• Toto pásmo bude vyznačeno v grafické části ÚP.

3. Ochrana vod
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

Dne 21. 5. 2024 bylo na pracovní schůzce pořizovatele s dotčeným orgánem úprava požadavků ve stanovisko ve znění:
„Do textové části návrhu změny ÚP bude k nově navrženým zastavitelným plochám, které zasahují do ochranného pásma lesa, doplněna podmínka nezastavitelnosti pásma 30 m od okraje lesa. Toto pásmo nebude z důvodu nadbytečnosti a přehlednosti vyznačeno v grafické části ÚP."

Vyhodnocení: Požadavek bude zapracován do textové části nově navržených ploch v ochranném pásmu lesa.

Stanovisko 5:
Autor: **Krajský úřad Olomouckého kraje**
Odbor životního prostředí a zemědělství
Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací: KUOK 58102/2024
Evidovaná pod č.j.: *PVMU 102459/2024 ze dne 17. 5. 2024*

Znění:
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad"), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší"), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon") sděluje k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov:

Územní plán vymezuje tyto plochy:

Plochy přestavby:

P6 – plochy bydlení – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)

Zastavitelné plochy:

Z14 – Z15 – plochy bydlení – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV)

Z16 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Nezastavěné území:

N10 – N12, N18 – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK)

N15 – plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

N16 – N17 - plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a přístupové komunikace (DS)

Ochrana přírody ***(Mgr. Martina Huběnková):***

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

V k. ú. Protivanov se nacházejí dvě evropsky významné lokality (dále jen „EVL"). Jedná se o EVL CZ0713388 Protivanov a EVL CZ 0712191 Stráň nad Huťským potokem. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Protivanov vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu – stanovisko č. j.: KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 1/A ÚP Protivanov pro společné jednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020).

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), po posouzení koncepce *„Změna č. 1/A ÚP Protivanov"* vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. Na území koncepce se nachází pět maloplošných zvláště chráněných území (dále jen „MZCHÚ"): přírodní rezervace (dále jen „PR") Skály, přírodní památka (dále jen „PP") Skelná huť, PP Louky pod Skalami, PP U žlíbku (ta se územně překrývá s EVL Stráň nad Huťským potokem) a PP Protivanov (ta se územně překrývá s EVL Protivanov), včetně ochranných pásem těchto MZCHÚ. Ochranné pásmo PP Skelná huť bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU1 pro založení prvku ÚSES (NRBK OK3). Ochranné pásmo PP Louky pod Skalami bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU2 pro založení prvku ÚSES (části LBC Louky pod skálami). K realizaci těchto VPO nemáme námitek, práce musí být provedeny v souladu se základními i bližšími ochrannými podmínkami předmětných PP.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu, vyjma dotčení ochranných pásem PP Skelná huť a PP Louky pod Skalami.

Posuzování vlivů na životní prostředí ***(Ing. Michaela Štěpánková):***

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov, č. j.: KUOK 18015/2024 ze dne 30. 1. 2024, vydaném v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov ke společnému jednání nemáme připomínky.

Lesní hospodářství ***(Mgr. Nina Kuncová):***

Krajský úřad jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu *(Ing. František Sedláček):*

Vsouladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon „OOZPF"), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Protivanov („územní plán").

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení a veřejných prostranství, vymezované v zájmu všestranného rozvoje městyse.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky městyse Protivanov v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

označení plochy	výměra (m^2)	I.	II.	III.	IV.	V.
BV14	7 313				X	X
BV15	12 730				X	X
BV16	535					X
PV14	4 153				X	X
PV15	2 197				X	

Ochrana ovzduší *(Ing. Věra Popelková):*

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Protivanov, k veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění apod.

Současně však krajský úřad doporučuje upravit text na str. 5 v textové části odůvodnění u plochy Z 7 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Konkrétně pak v částí cit.:

„*Další podmínky: Negativní účinky a vlivy z provozu stavby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.*"

Z dalších statí předložené dokumentace vyplývá, že dotčená plocha Z7 má do budoucna sloužit k rozšíření, respektive napojení na stávající objekt zemědělské výroby. Výše uvedený regulativ je pak ve smyslu využití dané plochy nevhodný. V případě, že by byly do těsné blízkosti ploch pro zemědělskou výrobu umístěny objekty pro bydlení, lze jen stěží předpokládat, že by nedocházelo ke negativnímu vlivu z provozu stavby, a to ať již šířením prachových nebo pachových částic.

Nadto krajský úřad uvádí, že přesná definice přípustné míry obtěžování (např. zápachem) není nikde stanovena. Pokud by měl být u plochy stanoven regulativ tak právě spíše z opačného pohledu, kdy by do blízkosti takových ploch neměla být zástavba vůbec umisťována.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší jsou zemědělské podniky producenty mimo jiné pachových látek. Při volbě umístění zdrojů pachových látek je třeba dbát na to, aby nebyly lokalizovány v blízkosti obytné zástavby, respektive nepřipustit přibližování obytné zástavby bezprostředně k takovým zdrojům znečišťování ovzduší. Zároveň je třeba zohlednit např. směr převládajících větrů, a to právě z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem výše zmiňovaných zdrojů.

Odůvodnění:

Z povolovací praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení u zdrojů produkujících pachové látky, v případě jejich

umístění v blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Doporučení ochrany ovzduší nebude zapracováno, jelikož se netyká měněných částí předmětné změny.

Stanovisko 6

Autor:	**Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**
Adresa:	Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA
Číslo jednací:	SBS 14956/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 73291/2024 ze dne 5. 4. 2024*

Znění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správypodle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky
ke změně č. 1/A územního plánu Protivanov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 7

Autor:	**Ministerstva průmyslu a obchodu**
Adresa:	Na Františku 32, 110 15 Praha l
Číslo jednací:	MPO 33759/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 73307/2024 ze dne 4. 4. 2024*

Znění:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. l/A ÚP Protivanov souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Protivanov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 8

Autor:	**Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové**
Adresa:	Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Číslo jednací:	PVMU 87903/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 90080/2024 ze dne 26. 4. 2024*

Znění:
Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen *„správní orgán"*), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, (dále jen *„Památkový zákon"*), obdržel dne 2. 4. 2024 návrh ***Změny č. 1.A Územního plánu Protivanov***.

Výrok
správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek s návrhem ***Změny č. 1.A Územního plánu Protivanov***.

Odůvodnění
Návrh změny Územního plánu Protivanov respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 9

Autor:	**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc**
Adresa:	Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Číslo jednací:	MZP/2024/250/762
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 89148/2024 ze dne 17. 5. 2024*

Znění:
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.
Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 10

Autor:	**Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,**
Adresa:	Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
Číslo jednací:	MO 396929/2024-1322
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 100640/2024 ze dne 15. 5. 2024*

Znění:
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území Vojenského újezdu Březina,** vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a.

Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí a výše uvedené požadavky budou doplněny do textové části odůvodnění**,** kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Stanovisko 11:	
Autor:	**Krajský úřad Olomouckého kraje** **Odbor strategického rozvoje kraje**
Adresa:	Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací:	KUOK 68732/2024
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 121231/2024 ze dne 13. 6. 2024*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK"), za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon"),

Souhlasí
s návrhem Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění
Odbor SR KÚOK obdržel dne 22. 5. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov (dále jen „Z1/A ÚP Protivanov") a požadované doklady, a to návrh Z1/A ÚP Protivanov, včetně odůvodnění, a stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání, které se uskutečnilo dne 19. 4. 2024.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 1/A Územního plánu Protivanov
Rozsah řešeného území:	k.ú. Protivanov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo městysu Protivanov
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Pejpek, (ČKA 02 718), Na zákopě 62, 779 00 Olomouc Technologie
zpracování:	digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z1/A ÚP Protivanov, který obsahuje tyto dílčí změny:

1) vymezení zastavitelných ploch Z14 (BV) a Z15 (BV, PV);
2) vymezení zastavitelné plochy Z1 (BV) a ploch přestavby P4 (OS, PV) a P6 (BV, PV);

3) vymezení zastavitelné plochy Z2 (BV, PV);
4) vymezení zastavitelné plochy Z4 (BV).

Návrh Z1/A ÚP Protivanov obsahuje:

- Textová část:
  - Změna č. 1/A ÚP Protivanov
  - Odůvodnění Změna č. 1/A ÚP Protivanov

- Grafická část:
  1) Výkres základního členění území - ÚP Protivanov, M 1:5 000
  2) Hlavní výkres - ÚP Protivanov, M 1:5 000
  3) Koncepce technické infrastruktury - ÚP Protivanov, M 1:5000
  4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - ÚP Protivanov, M 1:5 000

  1) Výkres širších vztahů - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1: 100 000
  2) Koordinační výkres - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1:5 000
  4) Výkres předpokládaných záboru půdního fondu - odůvodnění ÚP Protivanov, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1/A ÚP Protivanov nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z1/A ÚP Protivanov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR");
- návrh Z1/A ÚP Protivanov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR");
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1/A ÚP Protivanov nenavrhuje.

V řízení o Z1/A ÚP Protivanov **lze pokračovat** postupem dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění:
- *v textové části odůvodnění, kapitole H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem, Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, je chybně uvedeno platné znění PÚR. Současně platnou je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, účinná od 1. 3. 2024;*

- *v textové části odůvodnění, kapitole H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem, Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitole (2.4.) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, chybí vyhodnocení konkrétních ploch a koridorů zasahujících do území městysu Protivanov – koridor VPS (D 039), prvky ÚSES;*

- *v textové části odůvodnění chybí vyhodnocení zařazení městysu Protivanov do oblasti se shodným krajinným typem – krajinný typ K.*

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Odůvodnění textové části bude dle upozornění opraveno.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

Stanovisko 1

Autor:	***Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství***
Adresa:	*Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc*
Číslo jednací:	*KUOK/76473/2024/ODSH-SH/7559*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 135155/2024 ze dne 1. 7. 2024*

Znění:

STANOVISKO dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 2

Autor:	***Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc***
Adresa:	*Krapkova 3, 779 00 Olomouc*
Číslo jednací:	*MZP/2024/250/440*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 186971/2024 ze dne 18. 9. 2024*

Znění:

Stanovisko k návrhu změny č. 1/A územního plánu městyse Protivanov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

Autor:	***Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého***
Adresa:	*Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava*
Číslo jednací:	*SBS 32158/2024/OBÚ-05*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 136953/2024 ze dne 4. 7. 2024*

Znění:

Stanovisko k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu změny Územního plánu Protivanov vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 4:

Autor:	***Magistrát města Prostějova – Odbor životního prostředí***
Adresa:	*nám. T. G. Masaryka 13/14, 796 01 Prostějov*
Číslo jednací:	*PVMU 160627/2024 40*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 162212/2024 ze dne 12. 8. 2024*

Znění:

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých

zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.06.2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování ve věci:

„Veřejné projednání návrhu Změny č. l/A Územního plánu Protivanov"

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon") toto

stanovisko
pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený organ k zameru nemá připomínky.

4. Ochrana vod
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Veřejné projednání záměru bereme na vědomí.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 5:

Autor:	***Krajský úřad Olomouckého kraje***
	Odbor životního prostředí a zemědělství
Adresa:	*Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc*
Číslo jednací:	*-*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 176686/2024 ze dne 3. 9. 2024*

Znění:
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změn ě a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů sděluje k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov po veřejném projednání:
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

Dne 9. 10. 2024 byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné námitky a připomínky vyhodnoceny. Vyhodnocení námitek a připomínek k návrhu Změny č. 1/A Územního plánu Protivanov:

Námitka 1
Evidovaná pod č.j.: PVMU 186947/2024 ze dne 18. 9. 2024

Námitka:
Námitka proti návrhu změny č. 1/A územního plánu Městyse Protivanova
Jsem spoluvlastníkem pozemku katastru nemovitostí (KN) s parcelním číslem st. 111/3 v katastrálním území (k.ú.) Protivanov v obci Protivanov. Zmíněnou parcelu využívám jako zázemí pro rodinný dům na parcele KN k.ú. Protivanov parc. č. st. 124.
Jako spoluvlastník pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu pro veřejné projednání změny č. 1/A územního plánu Protivanova ze dne 11. 9. 2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky:
1. Námitka proti rozšíření ploch Veřejného prostranství k hranicím parc. č. st. 111/3 KN, k.ú. Protivanov, jelikož tento krok bude činit z bezprostředního okolí pozemku pozemek Veřejného prostranství, který je nezastavitelný. Tato skutečnost by vedla nemožnosti zástavby této plochy.

Odůvodnění:
Výše uvedené námitky odůvodňuji takto: 1. Městys Protivanov souhlasil se směnou severozápadní části pozemku KN parc. č. st. 111/3, k.ú Protivanov, na které je nyní umístěna místní komunikace, za stejnou plochu parcely KN, pare. č. 1106/1, k.ú. Protivanov, která k parcele KN parc. č. st. 111/3, k.ú. Protivanov přiléhá. Po směně částí pozemků bude parcela KN parc. č. st. 111/3 k.ú Protivanov, zvětšena o směněnou část jihozápadním a jihovýchodním směrem od stávající hranice a tyto plochy budou využity pro stavbu doplňkové stavby k RD (případně garáže) a zpevněné plochy. Žádám tedy o to, aby plochy Veřejného prostranství byly vzdáleny nejméně 3 metry od stávající jihozápadní a jihovýchodní hranice pozemku KN, parc. č. st. 111/3, k.ú Protivanov. Požadavek byl objasněn a projednám na veřejném projednání změny č. 1/A územního plánu Protivanova.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

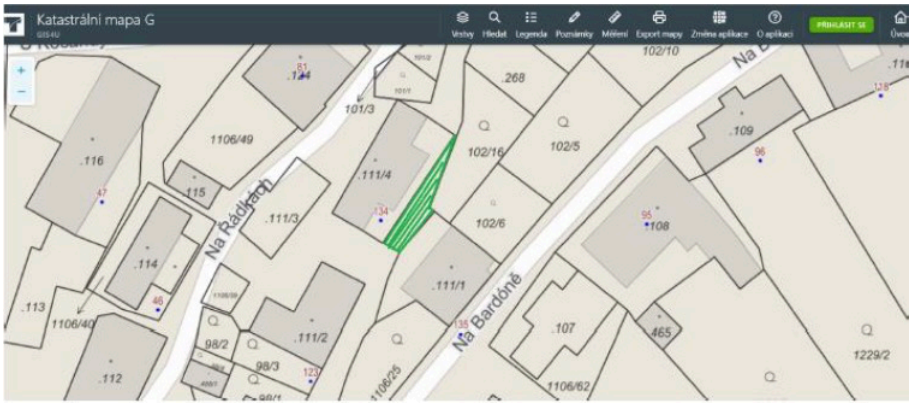
Odůvodnění:
Navržená stabilizovaná plocha veřejného prostranství neodpovídá skutečnému stavu v území a průchodnosti obyvatel krajinou. Navržená stabilizovaná plocha veřejného prostranství na pozemku parc. 1106/1 bude upravena a to ve vzdálenosti nejméně 3 metry od stávající jihozápadní a jihovýchodní hranice pozemku parc. č. st. 111/3 v k.ú. Protivanov.

Námitka 2
Autor: ***Městys Protivanov***
Adresa: Náměstí 32, 798 48 Protivanov
Evidovaná pod č.j.: PVMU 186962/2024 ze dne 18. 9. 2024 včetně opravy námitky pod č.j. PVMU 186966/2024 ze dne 18. 9. 2024

Námitka:
proti změně části současné plochy, vedené jako veřejné prostranství, části pozemku p.č. 1106/1 k.ú. Protivanov, na plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba.

Odůvodnění:
Ve změně č. 1/A ÚP Protivanov je část této plochy nově uvažována jako plocha smíšená obytná - historická venkovská zástavba. Díky zpřesnění katastrální mapy sice došlo ke zúžení profilu této plochy, v rámci péče řádného hospodáře a skutečnosti, že tento pozemek je v majetku Městyse Protivanova, nepovažujeme za nutné touto změnou č.1/A ÚP Protivanov kategorizace měnit. Jelikož tento prostor má návaznost na obecní pozemky s plochu veřejného prostranství z obou stran, byť po překreslení větších přesností do katastrální mapy zůstává pouze 0,5m průchod, je stále možno zachovat dostatečný průchod historickou částí lokality „Na Řádkách" a zanechat tak této lokalitě historický ráz a zároveň tak umožnit využití této části pozemku všem obyvatelům. Tato naše námitka se týká pouze části pozemku, který je ve vlastnictví Městyse Protivanova, a byl doposud platným ÚP evidován jako plocha veřejného prostranství.

Příloha:



Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
S ohledem na skutečný stav využití území zůstane ponechána navržená plocha SH - plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba.

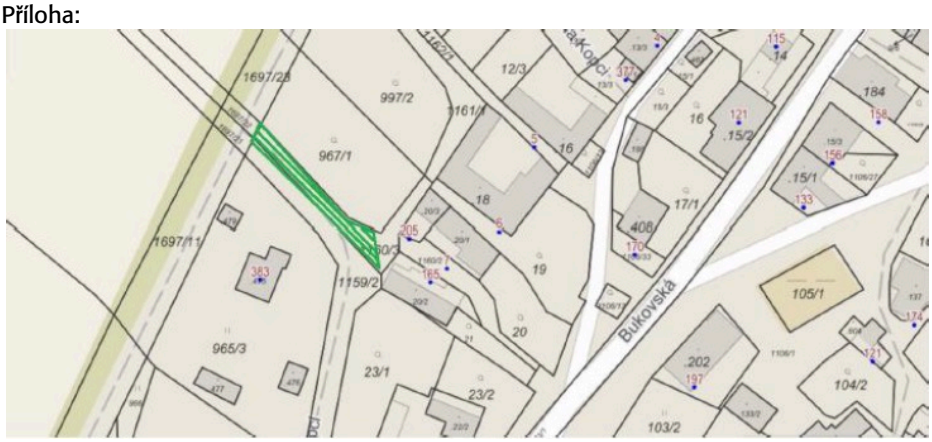
Připomínka 1

Autor:	***Městys Protivanov***
Adresa:	*Náměstí 32, 798 48 Protivanov*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 186962/2024 ze dne 18. 9. 2024 včetně opravy námitky pod č.j. PVMU 186966/2024 ze dne 18. 9. 2024*

Námitka:
proti ponechání části pozemku 1160/3 k.ú. Protivanov v plochách plochy smíšené obytné - historická venkovská zástavba.

Odůvodnění:
Vzhledem k historickému vývoji obce a dlouhodobé skutečnosti, že tímto pozemkem prochází veřejná cesta, je v zájmu obce, aby tato část území obcce byla překlasifikována jako plocha veřejného prostranství. Tato plocha je dle katastrálního úřadu evidována jako ostatní plocha, ostatní komunikace, je sice v soukromém majetku, ale je historicky využívána jako cesta. Sousední parcela 1159/2 je v majetku Městyse Protivanova a ta je evidována jako Veřejné prostranství, nicméně z důvodu prudkého svahu nelze tuto část obecního pozemku parcelu jako cestu reálně využívat. Současná cesta vede právě přes zmiňovanou část pozemku 1160/3 k.ú. Protivanov a není vedena jako plocha Veřejného prostranství, žádáme tedy o zápis části této plochy jako plochy veřejného prostranství.
Ke skutečnosti, kdy je skutečná pozice cesty v rozporu s platným Územním plánem Městyse Protivanova, došlo pravděpodobně v důsledku digitalizace a narovnání katastru obce. Velkou míru měla i nepřesnost měření. Tato část území je jediná cesta v této oblasti, která spojuje intravilán obce se záhumení cestou, využívanou hojně na procházky, venčení psů a rekreačnímu odpočinku. Začleněném této plochy do plochy veřejné prostranství dojde k ochránění zájmu obce a jejich občanů. Zachováním současného stavu ÚP by mohlo v budoucnu dojít k ohrožení zachování průchodnosti cesty.

Příloha:



Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:
Námitka byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož obec není vlastníkem dotčeného pozemku. Navržená část pozemku parc. č. 1160/3 v k.ú. Protivanov bude převedena na plochu PV veřejná prostranství, tak aby korespondoval s využitím plochy v rámci katastru nemovitosti a skutečným užíváním.

Připomínka 2

Autor:	***Městys Protivanov***
Adresa:	*Náměstí 32, 798 48 Protivanov*
Evidovaná pod č.j.:	*PVMU 186962/2024 ze dne 18. 9. 2024 včetně opravy námitky pod č.j. PVMU 186966/2024 ze dne 18. 9. 2024*

Námitka:
Návrh změny č. 1/A územního plánu Protivanov
Jakožto zástupce zadavatele změny č 1/A územního plánu Městyse Protivanov změny č 1/A územního plánu Protivanov, v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu pro veřejné projednání změny č. 1/A územního plánu Protivanova ze dne 11. 9. 2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitku: která vzešla na základě žádosti obyvatelky městyse Protivanova.
1. Námitka proti začlenění pozemku č. 1186/6 k.ú Protivanov do plochy Veřejného prostranství.

Odůvodnění:
Změna č. 1/A UP Protivanov v návrhu projednávaném 11. 9. 2024 by učinila z pozemku, který vlastní pí Jana Střížová, a na kterém je fyzicky postavená dvojgaráž pozemek Veřejného prostranství, nezastavitelný pozemek Veřejného prostranství. Tato skutečnost by vedla k nutnosti odstranění stavby. Jelikož existují platné výtky ÚP, u kterých zastupitelstvo Městyse Protivanova rozhodlo, že v případě žádosti o změnu budou ze strany pořizovatele akceptovány a do aktuální změny ÚP zapracovány. Na základě námitky, kterou pí Jana Střížová předala pořizovateli, tedy dáváme námitku ke změně č. 1/A změny UP Protivanov žádáme její zapracování.

Příloha : Námitka paní Jany Střížové včetně katastrální mapy s označením části pozemku:

Námitka proti návrhu změny č. 1/A územního plánu Městyse Protivanova
Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 281, která se nachází na pozemku s parc. č. 285/1. Dále jsem vlastníkem pozemku 1186/6 v katastrálním území Protivanov v obci Protivanov. Zmíněné nemovitosti využívám k bydlení a na pozemku 1186/6 mám fyzicky postavenou garáž.
Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením §52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu pro veřejné projednání změny č. 1/A územního plánu Protivanova ze dne 11.9.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky:
1. Námitka proti začlenění pozemku č. 1186/6 k.ú Protivanov do plochy Veřejného prostranství, jelikož tento krok bude činit z pozemku, který vlastním a na kterém je fyzicky postavená dvojgaráž pozemek Veřejného prostranství, který je nezastavitelný. Tato skutečnost by vedla k nutnosti odstranění stavby

Odůvodnění:
Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:
1. Městys Protivanov mi prodal zmíněný pozemek 1186/6 za účelem výstavby garáže u rodinného domu. Tento prodej byl patřičně schválen usnesením zastupitelstva a zrealizován. Za účelem výstavby garáže byla sepsána i Smlouva o právu založeném smlouvu provést stavbu, která byla taktéž patřičně schválena zastupitelstvem a podepsána statutárním zástupcem. To považuji za projev vůle obce a zároveň i jako určitý souhlas se skutečností, že na zmíněném pozemku bude garáž stát, byť změna UP není nárokovatelná. Z toho důvodu žádám o vyjmutí této plochy z ploch veřejného prostranství a začlenění do plochy zastavitelné tak, abych mohla legalizovat již stojící objekt garáže a nebyla nucena tuto stavbu odstranit.



Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:
Námitka byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož obec není vlastníkem dotčeného pozemku. Navržený pozemek parc. č. 1186/6 v k.ú. Protivanov bude převedena na plochu SV plochy smíšené obytné venkovské. Reaguje se na aktuální situaci v území.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ V RÁMCI OPAKOVANÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRH ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

Stanovisko 1
Autor: *Krajský úřad Olomouckého kraje*
Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství
Adresa: *Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc*
Číslo jednací: *KUOK/19089/2025/ODSH-SH/7559*
Evidovaná pod č.j.: *PVMU 21181/2025 ze dne 5. 2. 2025*

Znění:
STANOVISKO dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad") je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov žádné připomínky.

Odůvodnění:
Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov. Z návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 2
Autor: Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc
Adresa: Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Číslo jednací: MZP/2025/250/358
Evidovaná pod č.j.: PVMU 33787/2025 ze dne 21. 2. 2025

Znění:
Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1/A územního plánu obce Protivanov Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.
Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:
Ministerstvo konstatuje, že na území obce Protivanov se nenachází území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolovaná území, výhradní ložisko a sesuvná území).

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

Autor:	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Adresa:	Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava
Číslo jednací:	SBS 05555/2025/OBÚ-05
Evidovaná pod č.j.:	PVMU 21184/2024 ze dne 5. 2. 2025

Znění:

Stanovisko k návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky
k návrhu Změny č. 1/A územního plánu Protivanov, vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 4:

Autor:	Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství
Adresa:	Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací:	-
Evidovaná pod č.j.:	PVMU 56884/2025 ze dne 25. 3. 2025

Znění:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změn ě a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů sděluje k návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov po opakovaném veřejném projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu změny č. 1/A územního plánu Protivanov, které byly od veřejného projednání změněny vyjma orgánu ochrany přírody a krajiny:

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

V k. ú. Protivanov se nacházejí dvě evropsky významné lokality (dále jen „EVL“). Jedná se o EVL CZ0713388 Protivanov a EVL CZ0712191 Stráň nad Huťským potokem. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Protivanov vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu – stanovisko č. j. KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 1/A ÚP Protivanov pro opakované veřejné projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 64930/2020 ze dne 11. 6. 2020).

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 1/A ÚP Protivanov - návrh pro opakované veřejné projednání“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. Na území koncepce se nachází pět maloplošných zvláště chráněných území (dále jen „MZCHÚ“): přírodní rezervace (dále jen „PR“) Skály, přírodní památka (dále jen „PP“) Skelná huť, PP Louky pod Skalami, PP U žlíbku (t a se územně překrývá s EVL Stráň nad Huťským potokem) a PP Protivanov (ta se územně překrývá s EVL Protivanov), včetně ochranných pásem těchto MZCHÚ. Ochranné pásmo PP Skelná huť bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU1 pro založení prvku ÚSES (NRBK OK3). Ochranné pásmo PP Louky pod Skalami bude dotčeno realizací veřejně prospěšného

opatření VU2 pro založení prvku ÚSES (části LBC Louky pod skálami). Ochranné pásmo PP U žlíbku bude dotčeno realizací veřejně prospěšného opatření VU3 pro založení převážné části prvku RBC Preč. K realizaci těchto VPO nemáme námitek, práce musí být provedeny v souladu se základními i bližšími ochrannými podmínkami předmětných PP.

Odůvodnění:
Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu, vyjma dotčení ochranných pásem PP Skelná huť, PP Louky pod Skalami a PP U žlíbku.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE PODANÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1/A ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV

Námitka 1
Autor: GREDOS-TRANS, IČO:27692884
Adresa: Boskovická 20, 798 48 Protivanov
Evidovaná pod č.j.: PVMU 54073/2025 ze dne 20. 3. 2025

Námitka:
K opakovanému návrhu změny územního plánu podáváme námitku:

V lednu 2022 jsme zakoupili pozemek č 703 v katastru obce Protivanov, který je veden jako trvalý travnatý porost. Sousedí s pozemkek 704/2 ve vlastnictví naší firmy.
Do budoucna plánujem propojit pozemky tak, aby vznikla větší plocha pro otáčení vozidel, které nám dovážejí zboží. Stávající plocha je úzká vozidla musejí couvat ze silnice 11/150 a je to velice nebezpečné z hlediska dopravy. Proto jsem požádal obecní úřad o návrh změny v územním plánu a to 6.6.2022. Několikrát jsem tuto skutečnost konzultoval se starostkou Bronislavou Krénarovou.
V loňském roce i letos jsem tuto záležitost několikrát probíral se starostou Aloisem Kolářem, ten mě ujistil, že se na změnách v územním plánu pracuje. To jsem, ale nevěděl, že pozemek 703 nebyl vůbec zařazen do této změny. Zjistil jsem to, až po telefonátu se starostou Aloisem Kolářem, kdy jsem mu zdělil, že 6. 6. 2022 na obecní úřad podával návrh na tuto změnu. Starosta o tomto návrhu nic nevěděl!!!
Proto se domnívám, že moje žádost sice byla přijata starostkou Bronislavou Krénarovou, ale nebyla vůbec projednána na jednání zastupitelstva městyse, ani nemohla být odeslána na Magistrát odbor územního plánování. A proto žádám o dodatečné projednání změny v územním plánu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
Uplatněná námitka se týká věci, která nebyla od veřejného projednání měněna, a proto se k dané námitce nepřihlíží.