

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVANOV za období 2014 - 2018

- návrh určený k projednání -

Zpráva je vyhotovena na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

zpracoval: Mgr. Radek Brablec
referent oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

OBSAH ZPRÁVY:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov**
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Protivanov (dál jen „Zpráva“) je předkládána pořizovatelem na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Územní plán Protivanov (dále jen „ÚP Protivanov“) byl vydán usnesením Zastupitelstva městyse Protivanova, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 5. 2014.

Dle výše uvedeného ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona musí být územní plán nejméně jednou za čtyři roky vyhodnocen z hlediska jeho uplatňování, např. zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl vydán, nebo se neprojeví nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území.

Zpráva je zpracována dle příslušných ustanovení a je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností, následně bude předložena Zastupitelstvu městyse Protivanov k projednání a schválení.

Součástí Zprávy budou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Protivanov (dále jen „Změna č. 1“).

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Zastupitelstvo městyse Protivanov zvolilo starostku Bc. Ing. Bronislavu Krénarovou.

Řešené území se rozkládá na jihozápadním okraji Olomouckého kraje, ve vrcholové části Dražanské vrchoviny. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Boskovice (16 km), Plumlov (17 km) a Prostějov (25 km). Řešeným územím prochází ve směru západ - východ komunikace nadregionálního významu silnice II. třídy E 150. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti, přítomná je i průmyslová a zemědělská výroba. Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě je charakteristické pro využití lesní lánové pluziny obklopující sídlo, okraj katastrálního území je tvořeno převážně lesními masívy a nivami vodních toků. Významný prvek, utvářející krajinný ráz, je skupina tří větrných elektráren. Městys Protivanov je členem Mikroregionu Protivanovsko, Svazku obcí Dražanská vrchovina, Svazku obcí Dražansko a okolí, Svazu měst a obcí ČR, Sdružení obcí Střední Moravy.

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a.a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Protivanov od jeho vydání v roce 2014 naplňován takto:

Plochy bydlení

Navržený vývoj dle plochy vymezených lokalit činí nárůst ploch určených pro bydlení o cca 8,4 ha (s možným odhadovaným umístěním cca 63 rodinných domů a 2 bytových domů s celkem 8 byty).

Z1 - pozemky pro stavbu 19 rodinných domů a 2 bytových domů
(celková výměra: 2,996 ha, využito cca 3/5 tj. cca 1,8 ha, postaveno příp. rozestavěno 13 staveb, zůstatek k zastavění: cca 1,2 ha)

Z2 - pozemky pro stavbu 21 rodinných domů
(celková výměra: 2,557 ha, využito cca 3/4 tj. cca 1,7 ha, realizováno 15 staveb rodinných domů včetně ploch veřejných prostranství PV2, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)

Z3 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů
(celková výměra: 0,297 ha, zastavěnost: je rozestavěn 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,2 ha)

Z4 - pozemky pro stavbu 4 rodinných domů
(celková výměra: 0,7773 ha, zastavěnost: realizován 1 rodinný dům, zůstatek k zastavění: cca 0,5 ha)

Z5 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů
(celková výměra: 0,2657 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,3 ha)

Z8 - pozemky pro stavbu 2 rodinných domů
(celková výměra: 0,3724 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,4 ha)

Z9 - část plochy je určena pro výstavbu 9 rodinných domů
(celková výměra: 4,3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro rodinné domy tvoří cca 0,8 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,8 ha)

P2 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu
(celková výměra: 0,239 ha, využito 100 %, zůstatek k zastavění: 0 ha)

P3 - pozemky pro stavbu 1 rodinného domu
(celková výměra: 0,103 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 0,1 ha)

Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch bydlení: cca 4,1 ha (za dobu platnosti ÚP Protivanov, od doby jeho vydání, tj. cca 4 roky, bylo pro plochy bydlení využito území o výměře cca 4,3 ha).

Plochy výroby a skladování

Navržené plochy pro výrobu a skladování jsou určeny pro rozvoj areálu zemědělské farmy, rozvoj areálu VPO Protivanov, dále je navržena plocha umožňující umístit nové komerční subjekty a posílit tak zaměstnanost a hospodářský rozvoj městyse. Celkově navržená plocha činí cca 8,8 ha, z toho pro plochy Z7, Z9 a Z10 je stanovena etapizace výstavby, pro 1. etapu je navržena plocha o výměře 5,7 ha.

Konkrétně se jedná o plochy:

Z7 - pozemky pro rozšíření areálu zemědělské farmy

(celková výměra: 3,004 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 1,4 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,4 ha)

Z9 – část plochy je určena pro funkční využití plochy smíšené výrobní

(celková výměra: 4,3397 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,3 ha, z toho plocha pro výrobu a skladování činní 1,5 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)

Z10 - pozemky pro nové komerční subjekty

(celková výměra: 4,305 ha, navržena etapizace, 1. etapa: cca 2,8 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 2,8 ha)

Z11 - pozemky pro rozvoj firmy VPO Protivanov

(celková výměra: 1,508 ha, využito 0, zůstatek k zastavění: cca 1,5 ha)

Uvedeným vyhodnocením dle ÚP Protivanov zůstává v současnosti nezastavěná plocha pro funkční využití výroby a skladování: cca 5,7 ha (1. etapa), za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo k žádné výstavbě na uvedených plochách).

Plochy občanského vybavení

Mimo stávajících staveb a zařízení občanského vybavení je v ÚP Protivanov navrženo rozšíření ploch sportovních hřišť - sportovního areálu – ploch přestavby P4 a dále plocha pro adaptaci protivanovského mlýna pro účely přechodného ubytování a rekreace – plocha Z12, o celkové výměře cca 0,63 ha.

Za období platnosti ÚP Protivanov nedošlo k uvedenému rozšíření sportovního hřiště a adaptaci citovaného mlýna.

a.b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Protivanov do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce městyse jako místa klidného rodinného bydlení a každodenní rekreace. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou akceptovány – architektonické změny objektů musí být citlivé a je žádoucí zachování dochované historické podoby, rovněž koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny územního plánu zůstane zachována.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov

V současné době jsou platné územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Prostějov aktualizovány k datu - prosinec 2016. V rozboru udržitelného rozvoje území patří městyse Protivanov do kategorie 2c, což znamená, že se z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj nachází v dobrých podmínkách (vyvážené pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, slabší pilíř životního prostředí).

Z územně analytických podkladů vyplývají následně uvedené požadavky:

- stará skládka - prověřit aktuální stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace území,
- chybějící chodník nebo cyklostezka – prověřit prostorové poměry a navrhnout příslušné řešení např. rozšíření ploch dopravy,
dle vyjádření starostky městyse: „chodník a cyklostezka chybí pouze v úseku konec resp. začátek obce Protivanov po firmu VPO Protivanov. Přes obec byla stezka pro chodce a cyklisty vybudována v roce 2014.“

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.a) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

ÚP Protivanov byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje 2006 České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561. V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

ÚP Protivanov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a to zejména ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP Protivanov je v souladu PÚR ČR v platném znění.

c.b) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017 a Aktualizace č. 3 v roce 2019 vyplývají následně požadavky:

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území; posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení; vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Olomouce a Brna.

Dále požadavky na podporu hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti: vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Tyto požadavky jsou v ÚP Protivanov splněny především návrhem podmínek pro využití ploch, návrhem zastavitelných ploch a vymezením požadavků na zajištění rekreačních funkcí krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nově vymezené zastavitelné plochy pro funkční využití bydlení (rodinné a bytové domy) v ÚP Protivanov byly za sledované období více než z 1/3 celkové výměry využity. Z uvedeného důvodu byly Zastupitelstvem městyse Protivanov schváleny nové požadavky na novou výstavbu ploch bydlení, blíže viz pokyny pro zpracování Změny č. 1.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě požadavků zastupitelstva městyse Protivanov na pořízení změny územního plánu a vyhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že součástí Zprávy budou pokyny pro zpracování Změny č. 1.

e.a) Rozsah území řešeného Změnou č. 1 územního plánu

Řešeným územím bude katastrální území Protivanov, navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP. Konkrétně je požadováno řešení těchto ploch:

- 1) Část rezervní plochy R1 – plocha bydlení (pokračování ulice Panská – VD3 plocha dopravy) části pozemků parcelní čísla 918/51, 918/20, 918/21, 918/48 (dotčené části – výměry pozemků: 1 500, 9 240, 500 a 575 m²) – převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení
- 2) Část rezervní plochy R2 - plocha bydlení (směrem za „panský“, pod VD5 – plocha dopravy) – zbývající část pozemku parcelní číslo 836/39, o výměře 3 200 m²) převedení z rezervní plochy do návrhové plochy bydlení - možná výstavba 3 rodinných domů. Jde o převod VD5 na parcele číslo 836/39 o výměře cca 3200 m²
- 3) Plocha BH1 (část pozemku parcelní číslo 836/39 o výměře cca 3 000 m²) - převedení z návrhové plochy pro výstavbu bytového domu do návrhové plochy bydlení pro rodinné domy
- 4) Plochy sportu a rekreace OS ((vlevo od VD2 – plocha dopravy) pozemky parcelní čísla 836/22, 836/24, 836/25 o výměře 13027 m²) - převedení do návrhové plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské)
- 5) Část plochy sídelní zeleně (nad návrhovou plochou bydlení Z5) pozemek parcelní číslo 264/13 (o výměře 619 m²) – převedení na návrhovou plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)
- 6) Plochu NK (plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň), lokalita Skelná Huť – parcelní číslo 1071/2 k. ú. Protivanov o výměře 2276 m²) - převedení na plochu SH (plochy smíšené obytné – historická venkovská zástavba)
- 7) Plocha PV ((veřejné prostranství), parcelní číslo 261/6 o výměře 315 m²) – převedení na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské)
- 8) Plochu NZ ((plochy zemědělské), parcelní číslo 1276 o výměře 965 m²) – převedení na návrhovou plochu BV (plochy bydlení – venkovské)

- V návaznosti na výše uvedené požadavky bude prověřena potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury.

e.b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje městyse řešená v ÚP Protivanov se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Obsah dokumentace Změny č. 1 bude přizpůsoben příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bude aktualizován rozsah zastavěných a zastavitelných ploch.

e.c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

e.d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

e.e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno. Bude upřesněno na základě výsledků projednávání.

e.f) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

e.g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

Dle výše uvedených a vyhodnocených územně plánovacích podkladů a dokumentací nevznikají zvláštní požadavky na vyhodnocení této kapitoly. Případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Protivanov.

e.h) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace Změny č. 1 bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, a členěna bude v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. do dvou oddílů:

Změna č. 1 – výroková část

Grafická část bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného Změnou č. 1)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Odůvodnění Změny č. 1

Grafická část bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Odevzdání Změny č. 1: Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

Návrh Změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf.

Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení úplného znění ÚP Protivanov bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem – MINIS (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení, neboť při projednání návrhu zadání ÚP Protivanov dotčeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo mimo jiné konstatováno: „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V předmětném katastrálním území se nachází 2 oblasti patřící do soustavy Natura 2000. Evropsky významné lokality EVL Stráž nad Huťským potokem a EVL Protivanov.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno, bude upřesněno na základě výsledků projednání návrhu zprávy o uplatňování.

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadováno, neboť současně platná územně plánovací dokumentace městyse a její pořizovaná změna nabízí vyvážené množství zastavitelných ploch v souladu s hlavní koncepcí rozvoje území obce a to tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Tyto požadavky se především týkají zajištění dostatku finančních prostředků na konkrétní záležitosti, vyplývající z jednotlivých oddílů ÚP Protivanov.

- j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Vymezení koridoru vedení 110 kV Konice – Rozstání je koordinováno vůči správním územím obcí Bousín a Buková. Je navržena jeho změna části koridoru oproti vymezení v ZÚR Olomouckého kraje z důvodu ochrany krajinného rázu a sídla Protivanov tak, že předpokládaná trasa vedení a koridor jsou zčásti navrženy na správním území Malé Hradisko. Tato změna se navrhuje pro zpracování do ZÚR Olomouckého kraje a Územního plánu Malé Hradisko.